


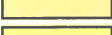



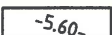

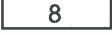













Festsetzungen / Planzeichen / Hinweise

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Planes, gem. § 9 Abs. 7 BauGB
-  Allgemeines Wohngebiet, gem. § 4 Bau NVO
-  öffentliche Grünflächen, gem. § 9 (1) Nr.15 u. (6) BauGB
-  Straßenverkehrsflächen, gem. § 9 (1) Nr.11 u. (6) BauGB
-  Geh- und Fußwege, gem. § 9 (1) Nr.11 u. (6) BauGB
-  Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, gem. § 9 (1) Nr.11 u. (6) BauGB
-  Öffentliche Parkflächen, gem. § 9 (1) Nr.11 u. (6) BauGB
-  Baugrenze, gem. § 9 (1) Nr.2 BauGB und §§ 23 (1,3) BauNVO
-  Vermaßung der Straßen in [m]
-  geplante Deckenhöhen in [müNN]
-  Nummerierung der Baufelder
-  bestehende Gebäude
-  geplanter Spielplatz
-  geplante Versorgungsanlage - Elektrizität u.a.
-  Zu pflanzende Bäume als Pflanzgebot
-  Zu pflanzende Bäume - empfohlener Standort
-  Fläche für die Wasserwirtschaft
-  Neue Flurstücksgrenzen (mögliche Aufteilung - nicht verbindlich)
-  Vorschlag für Abstellplätze und Garagen
-  Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
-  Umgrenzung der Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind gem. § 9 (1) Nr.10 u. (6) BauGB

WA <small>gem. § 4 BauNVO</small>	WH=6,00m	ED	<u>Füllschema der Nutzungsschablone</u>	
	FH=8,00-8,50m <small>(je nach Dachform siehe Systemtabelle)</small>		Maß der zulässigen baulichen Nutzung gem. § 9 (1) BauGB	
GRZ = 0,35			WA = Allgemeines Wohngebiet, gem. § 4 BauNVO	
<small>offene Bauweise (b) L_{min} = 22 m</small>			GRZ = Grundflächenzahl	
			FH = Firsthöhe	
			WH = Wandhöhe	
			ED = nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	
			E = Einzelhäuser	
			D = Doppelhäuser	
			WE = Wohneinheiten	
			DHH = Doppelhaushälfte	

Verfahrensvermerke

1. Verfahrensbeschlüsse
 - a) **Aufstellung**
Der Gemeinderat am 9. April 2018 in öffentlicher Sitzung aufgrund § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen, für den Bereich "Öhmdweg" einen Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften aufzustellen und ortsüblich bekannt zu machen.
 - b) **Entwurf**
Der Gemeinderat hat am 13. Aug. 2018 in öffentl. Sitzung den Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften "Öhmdweg" als Entwurf beschlossen.
geänderter Entwurf
Der Gemeinderat hat am 29. Okt. 2018 in öffentl. Sitzung den Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften "Öhmdweg" als Entwurf beschlossen.
 - c) **Satzung**
Der Gemeinderat hat am 10. Dez. 2018 in öffentl. Sitzung den Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften "Öhmdweg" gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.
2. **Beteiligung der Öffentlichkeit / Behörden**
Die öffentliche Auslegung / Beteiligung der Behörden gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB erfolgte nach vorheriger ortsüblicher Bekanntmachung in der Zeit vom 17. Sep. 2018 bis 19. Okt. 2018

Die erneute öffentliche Auslegung / Beteiligung der Behörden gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB erfolgte nach vorheriger ortsüblicher Bekanntmachung in der Zeit vom 08. Nov. 2018 bis 09. Dez. 2018

Volkertshausen, den 10. Dez. 2018
.....
Mutter, Bürgermeister

Öffentliche Bekanntmachung am: 19. Dez. 2018

Rechtsverbindlich seit: 27. Dez. 2018

Änderung Ausfertigung
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Öffentlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein.

Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.
Volkertshausen, den 10. Dez. 2018
.....
Mutter, Bürgermeister

Ämtliche Beglaubigung
Der Auszug stimmt mit dem Liegenschaftskataster überein.
Radolfzell, den.....
.....
Vermessungsamt
Hartwig



**Gemeinde
Volkertshausen**

BEBAUUNGSPLAN

"Öhmdweg"

Maßstab 1: 1000
Stand 10.12.2018

Der Planfertiger:

inb Ing.-Büro Norbert Baur
Zum Aachweg 6
78224 Singen - Hausen

Telefon 07731 - 947 180
Telefax 07731 - 947 181

Gemeinde
Volkertshausen

.....
Mutter, Bürgermeister