



Gemeinde Volkertshausen

Landkreis Konstanz

Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Solarpark Autobahn“ (Volkertshausen) mit integriertem Grünordnungsplan

Begründung mit Umweltbericht

Rechtsverbindliche Fassung vom 21.09.2020

TB | MARKERT
Stadtplaner · Landschaftsarchitekten

Auftraggeber: Gemeinde Volkertshausen
vertreten durch
den Bürgermeister Marcus Röwer

Hauptstraße 27
78269 Volkertshausen

Planverfasser: **TB|MARKERT**
Stadtplaner · Landschaftsarchitekten

TB MARKERT Stadtplaner * Landschaftsarchitekt PartG mbB

Alleinvertretungsberechtigte Partner:
Peter Markert, Stadtplaner und Landschaftsarchitekt
Matthias Fleischhauer, Stadtplaner
Adrian Merdes, Stadtplaner

Amtsgericht Nürnberg PR 286
USt-IdNr. DE315889497

Pillenreuther Str. 34
90459 Nürnberg

info@tb-markert.de
www.tb-markert.de

Bearbeitung: **Matthias Fleischhauer**
Stadtplaner

Rainer Brahm
Landschaftsarchitekt ByAK

Lena Beyrich
M.A. Kulturgeographie

aufgestellt: Nürnberg, 21.09.2020
TB|MARKERT

ausgefertigt: Volkertshausen,
Bürgermeister Marcus Röwer

Datum: Rechtsverbindliche Fassung vom 21.09.2020

Inhaltsverzeichnis

| | | |
|------------|---|-----------|
| A | Begründung | 5 |
| A.1 | Anlass und Erfordernis | 5 |
| A.2 | Vorbemerkungen zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan | 5 |
| A.3 | Ziele und Zwecke | 5 |
| A.4 | Kurzbeschreibung des Vorhabens | 5 |
| A.5 | Verfahren | 6 |
| A.6 | Ausgangssituation | 6 |
| A.6.1 | Lage im Stadtgebiet und Eigentumsanteile | 6 |
| A.6.2 | Städtebauliche Bestandsanalyse | 6 |
| A.7 | Rechtliche und Planerische Rahmenbedingungen | 7 |
| A.7.1 | Übergeordnete Planungen | 7 |
| A.7.2 | Naturschutzrecht | 9 |
| A.7.3 | Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag | 9 |
| A.7.4 | Wasserhaushalt | 16 |
| A.7.5 | Immissionsschutz | 17 |
| A.7.6 | Denkmalschutz | 17 |
| A.8 | Planinhalt | 17 |
| A.8.1 | Städtebauliche und grünordnerische Konzeption | 17 |
| A.8.2 | Räumlicher Geltungsbereich | 17 |
| A.8.3 | Art der baulichen Nutzung | 18 |
| A.8.4 | Maß der baulichen Nutzung | 18 |
| A.8.5 | Überbaubare Grundstücksflächen | 18 |
| A.8.6 | Versorgung/Anschlüsse | 18 |
| A.8.7 | Grünordnung | 19 |
| A.8.8 | Naturschutzrechtliche Kompensation der Eingriffe | 21 |
| A.8.9 | Immissionsschutz | 22 |
| A.8.10 | Einfriedungen | 23 |
| A.8.11 | Boden | 23 |
| A.8.12 | Erschließung, Ver- und Entsorgung | 24 |
| A.8.13 | Flächenbilanz | 25 |
| B | Umweltbericht | 27 |
| B.1 | Einleitung | 27 |
| B.1.1 | Kurzdarstellung der Inhalte und Ziele des Bebauungsplans | 27 |
| B.1.2 | Planungsrelevante Ziele des Umweltschutzes aus Fachgesetzen und Fachplanungen und ihre Berücksichtigung | 27 |

| | | |
|------------|--|-----------|
| B.2 | Beschreibung und Bewertung der erheblichen Umweltauswirkungen | 29 |
| B.2.1 | Bestandsaufnahme der einschlägigen Aspekte des derzeitigen Umweltzustandes | 29 |
| B.2.2 | Prognose über die Entwicklung des Umweltzustands bei Durchführung der Planung | 32 |
| B.3 | Voraussichtliche Entwicklung des Umweltzustands bei Nicht-Durchführung der Planung | 38 |
| B.4 | Geplante Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich erheblich nachteiliger Umweltauswirkungen | 38 |
| B.4.1 | Maßnahmen zur Vermeidung/Verhinderung und Verringerung | 38 |
| B.4.2 | Ermittlung des Ausgleichsbedarfes | 39 |
| B.4.3 | Artenschutzrechtliche Ersatzmaßnahmen | 39 |
| B.5 | Alternative Planungsmöglichkeiten | 39 |
| B.6 | Zusätzliche Angaben | 39 |
| B.6.1 | Wichtigste Merkmale der verwendeten technischen Verfahren | 39 |
| B.6.2 | Schwierigkeiten bei Zusammenstellung der Angaben | 40 |
| B.6.3 | Geplante Maßnahmen der Überwachung (Monitoring) | 40 |
| B.6.4 | Referenzliste mit Quellen | 40 |
| B.7 | Allgemeinverständliche Zusammenfassung | 41 |
| C | Rechtsgrundlagen | 43 |
| D | Abbildungs- und Tabellenverzeichnis | 43 |

A Begründung

A.1 Anlass und Erfordernis

Die Green City AG plant in der Gemeinde Volkertshausen südlich des Hauptortes die Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage. Mit dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Solarpark Autobahn“ (Volkertshausen) sollen die baurechtlichen Voraussetzungen für ein Sondergebiet zur großflächigen Nutzung der Solarenergie für eine umweltfreundliche Stromerzeugung mittels Photovoltaik geschaffen werden.

Neben der gestalterischen Integration des Areals in die Kulturlandschaft standen eine Minimierung der Eingriffe in Natur und Landschaft und eine geringstmögliche Versiegelung im Vordergrund der Planungsabsicht.

A.2 Vorbemerkungen zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan

Der Vorhabenträger hat bei der Gemeinde Volkertshausen einen Antrag auf die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes gestellt, um die Voraussetzungen zur Ansiedlung Freiflächenphotovoltaikanlage auf den Plangrundstücken zu schaffen.

Die Gemeinde Volkertshausen hat sich entschlossen, die Ansiedlung im Wege eines solchen vorhabenbezogenen Bebauungsplanes zu ermöglichen. Hintergrund für die Wahl des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes ist, dass im Wege des Vorhaben- und Erschließungsplanes und aufgrund der Befreiung vom Festsetzungskatalog des § 9 BauGB und der BauNVO (vgl. § 12 Abs. 3 Satz 2 BauGB) eine detaillierte Steuerung des anzusiedelnden Vorhabens möglich ist.

Zwischen dem Vorhabenträger und der Gemeinde Volkertshausen wird ein Durchführungsvertrag abgeschlossen. Durch den Abschluss des Durchführungsvertrages ist außerdem sichergestellt, dass das Vorhaben auch verwirklicht wird. In diesem verpflichtet sich der Vorhabenträger, das Vorhaben innerhalb einer bestimmten Frist ab Inkrafttreten des Bebauungsplans durchzuführen. Der Vorhabenträger erklärt sich bereit und in der Lage, das Vorhaben innerhalb der Frist durchzuführen.

Dem Bebauungsplan wird ein Vorhaben- und Erschließungsplan beigelegt. Dieser ist Bestandteil des Bebauungsplans. Mit der Planung macht sich die Gemeinde die städtebauliche Konzeption des Vorhabenträgers zu Eigen.

A.3 Ziele und Zwecke

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan soll die Energieerzeugung durch regenerative Energien im Gemeindegebiet Volkertshausen ermöglichen. Damit soll ein Beitrag zur Energiewende und der Ausbau der erneuerbaren Energien erreicht werden.

A.4 Kurzbeschreibung des Vorhabens

Das Bauvorhaben befindet sich gemäß den Vorgaben des EEG 2017 § 37 3c, in einem Korridor mit 110 m Breite entlang einer Autobahn, der als geeignetes Gebiet für Photovoltaikanlagen anzusehen ist.

Es soll auf der Fläche eine Photovoltaikanlage mit einer Gesamtleistung von bis zu 750 kWp errichtet werden.

Aufgrund der Verschattungsfreiheit weist die Fläche günstige Voraussetzungen für die Stromerzeugung mittels Photovoltaik auf. Mit einer Globalstrahlung von 1.120 – 1.134 kWh/m² (mittlere Jahreswerte) und einer Sonnenscheindauer von 1.650 – 1.699 h pro Jahr (mittlere jährliche Werte) sind sehr gute Ausgangsbedingungen gegeben.

A.5 Verfahren

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 04.02.2019 beschlossen, einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan nach § 12 Abs. 2 BauGB für ein Sonstiges Sondergebiet gemäß § 11 BauNVO aufzustellen. Die Änderung des Flächennutzungsplanes erfolgt im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB durch die Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Singen, Rielasingen-Worblingen, Steißlingen und Volkertshausen.

A.6 Ausgangssituation

A.6.1 Lage im Stadtgebiet und Eigentumsanteile

Das Plangebiet befindet sich südlich des Hauptortes. Es liegt nordwestlich angrenzend an der Autobahn A98. Weiterhin ist das Plangebiet mit landwirtschaftlich genutzten Flächen umschlossen.

Das Plangebiet umfasst die Grundstücke Flst.-Nrn. 2435 und 2436, Gmkg. Volkertshausen. Die Grundstücke befinden sich in privatem Eigentum. Der Vorhabenträger kann über diese verfügen.

A.6.2 Städtebauliche Bestandsanalyse

Die Gegend um den Geltungsbereich ist ländlich geprägt. Es dominiert die ackerbauliche Nutzung auf den Freiflächen. Zwischen Geltungsbereich und Autobahn im Südosten stockt eine Hecke.

A.6.2.1 Nutzungen

Derzeit wird das Plangebiet als landwirtschaftliche Fläche ackerbaulich genutzt.

A.6.2.2 Verkehrserschließung

Die verkehrliche Erschließung kann über angrenzende, gemeindeeigene Flurwege erfolgen. Ein geteilter Weg führt abgehend von der Straße Bärenloh im Süden des Hauptortes Volkertshausen parallel der Landesstraße L 189 bis zur südlichen Spitze des Plangebietes.

A.6.2.3 Vegetation, Schutz- und Biotopfunktion

Die derzeitige Vegetation im Geltungsbereich ist durch die intensive landwirtschaftliche Nutzung geprägt. Angrenzend an den Geltungsbereich befinden sich zwei Biotope (181193351218: Autobahnhecken an der A98 südl. Volkertshausen und 18119331185: Feldhecke Obere Bärenloh).

Der Geltungsbereich kann potenziell als Lebensraum für verschiedene Tierarten dienen. Da die Fläche einer intensiven Nutzung unterliegt und durch die angrenzende Autobahn verlärmert ist, ist das Vorkommen wertgebender Tierarten nicht zu erwarten.

Im Geltungsbereich kommt großflächig Acker vor. Nordöstlich und südöstlich befinden sich landwirtschaftlich genutzte Wiesenflächen. Deren Arteninventar setzt sich unter anderem aus Persischem Ehrenpreis (*Veronica persica*), Wiesenschaumkraut (*Cardamine pratense*), Wiesenlabkraut (*Galium mollugo*) Gundermann (*Glechoma herderacea*) und Hirtentäschel (*Capsella bursa-pastoris*) zusammen. Angrenzend an den Geltungsbereich stockt im Bereich des Autobahndamms eine Gehölzhecke aus Spitzahorn (*Acer platanoides*), Roter Hartriegel (*Cornus sanguinea*) sowie einige Weiden. An der Radolfzeller Ach stocken Einzelbäume (Weiden).



Abbildung 1: Vegetation im Geltungsbereich

A.6.2.4 Kampfmittel und Altlasten

Kampfmittel werden im Vorhabengebiet und angrenzend nicht erwartet. Auch Altlasten lassen sich ausschließen.

A.7 Rechtliche und Planerische Rahmenbedingungen

A.7.1 Übergeordnete Planungen

A.7.1.1 Landesentwicklungsplan 2002 Baden-Württemberg (LEP)

Betroffene Ziele und Grundsätze des LEP sind:

Gemäß LEP 4.2.5(G) „Stromerzeugung“ sollen für die Stromerzeugung verstärkt regenerierbare Energien wie Wasserkraft, Windkraft und Solarenergie, Biomasse, Biogas und Holz sowie die Erdwärme genutzt werden und der Einsatz moderner, leistungsstarker Technologien zur Nutzung regenerierbarer Energien gefördert werden.

A.7.1.2 Regionalplan Hochrhein-Bodensee

Der zu berücksichtigende Regionalplan Hochrhein-Bodensee, stellt das Gemeindegebiet Volkertshausen als Gemeinde innerhalb der Randzone um den Verdichtungsraum dar. Weiterhin liegt das Plangebiet innerhalb eines Regionalen Grünzuges.

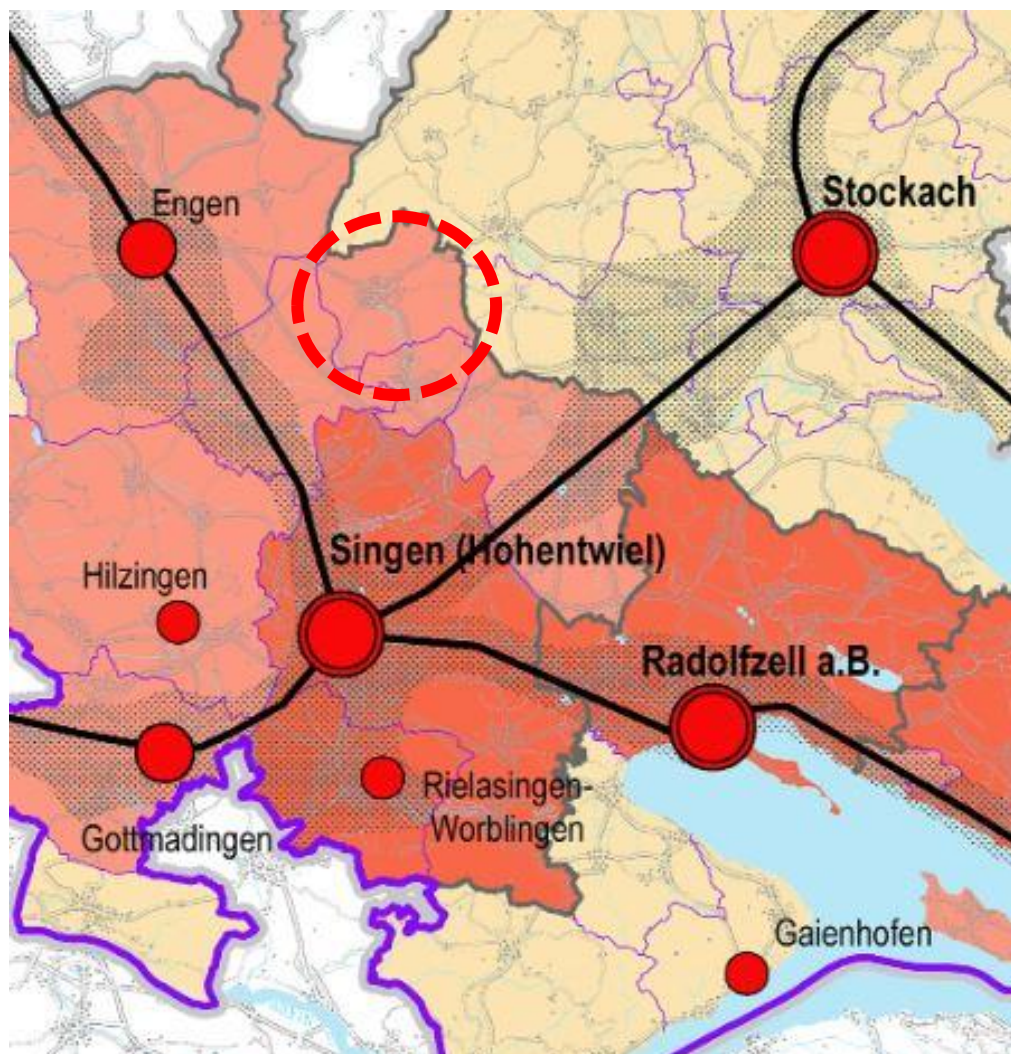


Abbildung 2: Ausschnitt Regionalplan Hochrhein-Bodensee Strukturkarte, o. Maßstab

Betroffene Ziele und Grundsätze des Regionalplans sind:

3.1.1 Regionale Grünzüge

In regionalen Grünzügen findet eine Besiedlung nicht statt.

- Standortgebundene land- und forstwirtschaftliche bauliche Nutzungen sind im Rahmen des § 35 Abs. 1 BauGB zulässig.

- Bauliche Anlagen der technischen Infrastruktur sowie bauliche Anlagen für Erholung, Freizeit und Sport sind zulässig, wenn sie die Funktionen der Grünzüge sowie den Charakter der Landschaft hinsichtlich ihrer Gestaltung und beim Betrieb nicht wesentlich beeinträchtigen oder keine geeigneten Alternativen außerhalb der Grünzüge zur Verfügung stehen. (Z)

4.5.2 Erneuerbare Energien

Zur Verringerung der Luftschadstoffbelastung sind alle Möglichkeiten der Nutzung erneuerbarer Energiequellen detailliert auf ihre geeigneten Standorte hin zu untersuchen und stärker als bisher unter Beachtung der ökologischen und ökonomischen Randbedingungen zu nutzen. (G)

4.2.5.2 Solarenergieerzeugung

In den Gemeinden der Region ist die verstärkte Nutzung der Solarenergie - auch durch entsprechende Vorgaben in Bebauungsplänen - zu unterstützen. (Z)

A.7.1.3 Wirksamer Flächennutzungsplan

Die Gemeinde Volkertshausen ist Mitglied der Verwaltungsgemeinschaft Singen, Rielasingen-Worblingen, Steißlingen und Volkertshausen. Es besteht ein Flächennutzungsplan für das gesamte Gebiet der Verwaltungsgemeinschaft. Der wirksame Flächennutzungsplan aus dem Jahr 2010 stellt das Plangebiet als Fläche für die Landwirtschaft dar. Im Zuge der Aufstellung des Bebauungsplans erfolgt die 13. Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren (gem. § 8 Abs. 3 BauGB), da sich der Bebauungsplan mit der geplanten Ausweisung eines sonstigen Sondergebietes mit der Zweckbestimmung Freiflächenphotovoltaik nicht aus den Darstellungen des gültigen Flächennutzungsplanes entwickeln lässt. Im Rahmen der Änderung des Flächennutzungsplans wurde eine Alternativenprüfung durchgeführt.

A.7.2 Naturschutzrecht

Der Geltungsbereich liegt außerhalb von nach nationalem und internationalem Recht geschützten Gebieten (Naturschutzgebiet, geschützter Landschaftsbestandteil, FFH- oder SPA-Gebiete). Angrenzend an den Geltungsbereich befinden sich zwei Biotope (181193351218: Autobahnhecken an der A98 südl. Volkertshausen und 18119331185: Feldhecke Obere Bärenloh). Weitere Biotope befinden sich im näheren Umfeld des Plangebietes.

Nordöstlich an das Plangebiet angrenzend sowie südlich der Autobahn befindet sich ein FFH-Gebiet (809026000133: Westlicher Hegau). Südöstlich befindet sich in ca. 150 m Entfernung zum Plangebiet das Naturschutzgebiet Weitenried

A.7.3 Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag

Die Prüfung des speziellen Artenschutzes ist nach § 44 und § 67 BNatSchG Voraussetzung für die naturschutzrechtliche Zulassung eines Vorhabens. Sie hat das Ziel, die artenschutzrechtlichen Verbotsbestände bezüglich der gemeinschaftlich geschützten Arten (alle euro-

päischen Vogelarten und Arten des Anhang IV der FFH Richtlinie), die durch das Vorhaben erfüllt werden können, zu ermitteln und darzustellen.

A.7.3.1 Rechtliche Grundlagen

Im Rahmen der speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung (im Folgenden kurz saP genannt) sind grundsätzlich alle in Baden-Württemberg vorkommenden Arten der folgenden Gruppen zu berücksichtigen:

- die Arten des Anhangs IV der FFH-Richtlinie,
- die europäischen Vogelarten entsprechend Art. 1 VRL,
- Tier- und Pflanzenarten des Anhangs 1, Bundesartenschutzverordnung (BArtSchV)
- sowie die Verantwortungsarten (BNatSchG § 54 Abs. 1 und 2).

A.7.3.2 Datengrundlagen

Als Datengrundlagen wurden herangezogen:

Landesamt für Umwelt, Messungen und Naturschutz Baden-Württemberg, Informationssystem Zielartenkonzept, Gemeindebezogene Auswertung (s. Anlage)

Bestandsaufnahme der Vegetationsstrukturen und Artenaufnahme am 16.04.2020 (trocken, sonnig, 20°C, später Vormittag)

A.7.3.3 Methodisches Vorgehen

Das methodische Vorgehen und die Begriffsabgrenzungen der nachfolgenden Untersuchung stützen sich auf die mit Schreiben des Ministerium für Ernährung und ländlichen Raum vom 09.04.2009 eingeführten sowie den Änderungen des Ministerium für ländlichen Raum und Verbraucherschutz vom 10.05.2012 Formblatt zur speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung. Es wird nicht separat ausgefüllt, sondern im Rahmen der Bestandsaufnahme in der Begründung zum Bebauungsplan in die Textunterlage eingegliedert.

Anhand der Untersuchungsrelevanz und des Vorkommens im Bezugsraum werden die Arten der unterschiedlichen Artengruppen und -gilden entsprechend ihrer Relevanz eingeteilt.

Folgende Prüfschritte werden in der nachfolgenden Reihenfolge durchgeführt:

1. Ermitteln und Darstellen der artenschutzrechtlichen Verbotstatbestände nach § 44 Abs. 1 i.V.m. Abs. 5 Änderung BNatSchG bezüglich der gemeinschaftsrechtlich geschützten Arten (alle europäischen Vogelarten, Arten des Anhangs IV FFH-Richtlinie), die durch das Vorhaben erfüllt werden können.
2. Prüfen, ob die naturschutzfachlichen Voraussetzungen für eine Ausnahme von den Verboten gem. § 45 Abs. 8 BNatSchG gegeben sind.

Zunächst ist zu untersuchen, ob nachfolgende Verbotstatbestände gem. § 44 Abs. 1 BNatSchG erfüllt sind:

„Es ist verboten,

1. *wildlebenden Tieren der besonders geschützten Arten nachzustellen, sie zu fangen, zu verletzen oder zu töten oder ihre Entwicklungsformen aus der Natur zu entnehmen, zu beschädigen oder zu zerstören,*
2. *wildlebende Tiere der streng geschützten Arten und der europäischen Vogelarten während der Fortpflanzungs-, Aufzucht-, Mauer-, Überwinterungs- und Wanderungszeiten erheblich zu stören. Eine erhebliche Störung liegt vor, wenn sich durch die Störung der Erhaltungszustand einer lokalen Population einer Art verschlechtert,*
3. *Fortpflanzungs- oder Ruhestätten der wildlebenden Tiere der besonders geschützten Arten aus der Natur zu entnehmen, zu beschädigen oder zu zerstören,*
4. *wildlebende Pflanzen der besonders geschützten Arten oder ihre Entwicklungsformen aus der Natur zu entnehmen, sie oder ihre Standorte zu beschädigen oder zu zerstören.“*

Bestand und Betroffenheit der Pflanzenarten nach Anhang IV der FFH- Richtlinie

Bezüglich der Pflanzenarten nach Anhang IV b) FFH-RL ergibt sich aus § 44 Abs. 1 Nr. 4 i.V.m. Abs. 5 BNatSchG für nach § 15 BNatSchG zulässige Eingriffe folgendes Verbot:

Schädigungsverbot:

Beschädigen oder Zerstören von Standorten wildlebender Pflanzen oder damit im Zusammenhang stehendes vermeidbares Beschädigen oder Zerstören von Exemplaren wildlebender Pflanzen bzw. ihrer Entwicklungsformen.

Ein Verbot liegt allerdings nicht vor, wenn die ökologische Funktion des von dem Eingriff oder Vorhaben betroffenen Standorts im räumlichen Zusammenhang gewahrt wird.

Der im Kapitel A.6.3.2 beschriebene Bestand ergibt keinen Hinweis auf Pflanzenarten des Anhangs IV der FFH-Richtlinie.

Ein Verbotstatbestand nach § 44 Abs. 1 Nr. 4 ist demnach nicht gegeben; weitere Prüfungen sind nicht erforderlich.

Tierarten des Anhang IV der FFH- Richtlinie

Bezüglich der Tierarten nach Anhang IV a) FFH-RL ergeben sich aus § 44 Abs. 1 Nr. 1 bis 3 i.V.m. Abs. 5 BNatSchG für nach § 15 BNatSchG zulässige Eingriffe folgende Verbote:

Schädigungsverbot:

Beschädigung oder Zerstörung von Fortpflanzungs- und Ruhestätten und damit verbundene, vermeidbare Verletzung oder Tötung von Tieren oder ihrer Entwicklungsformen. Abweichend davon liegt ein Verbot nicht vor, wenn die ökologische Funktion, der, von dem Eingriff oder Vorhaben betroffenen Fortpflanzungs- oder Ruhestätten, im räumlichen Zusammenhang gewahrt wird.

Störungsverbot:

Erhebliches Stören von Tieren während der Fortpflanzungs-, Aufzucht-, Mauser-, Überwinterungs- und Wanderungszeiten. Abweichend davon liegt ein Verbot nicht vor, wenn die Störung zu keiner Verschlechterung des Erhaltungszustandes der lokalen Population führt.

Säugetiere

Die zu prüfenden Säugetierarten haben im vorliegenden Untersuchungsraum keine näher definierte Relevanz.

Die Gehölzstrukturen um das Plangebiet entlang der BAB, des Flusses und der Staatsstraße sind potenziell als Quartier geeignet. Durch die Ansaat einer artenreichen Grünlandmischung innerhalb der Anlagenfläche ist mit einer Zunahme von Fluginsekten im Gebiet und daher mit einem verbesserten Nahrungsangebot für Fledermäuse zu rechnen.

Eine Schädigung von Fledermausquartieren durch das Vorhaben kann aufgrund der fehlenden Gehölzstrukturen ausgeschlossen werden. Es ist nicht geplant und auch nicht erforderlich, die Betriebsflächen zu beleuchten. Eine Betroffenheit und Beeinträchtigung von Fledermäusen sowie Verbotstatbestände nach § 44 BNatSchG können insgesamt ausgeschlossen werden.

Bei der Aufnahme vor Ort wurde der Gewässerrand auf das Vorhandensein von Biberrutschen abgesucht. Fraßspuren an Gehölzen waren im Umfeld auch nicht vorhanden. Eingriffe in das Gewässer finden nicht statt. Beeinträchtigungen für diese Art können ausgeschlossen werden.

| | | Status-EG | RL-BW | Vorkommen ¹ | Untersuchungsrelevanz |
|-----------------------|---------------------|-----------|-------|------------------------|-----------------------|
| Biber | Castor fiber | II, IV | 2 | 2 | n.d. |
| Breitflügelfledermaus | Eptesicus serotinus | IV | 2 | 1 | n.d. |
| Große Bartfledermaus | Myotis brandtii | IV | 1 | 1 | n.d. |
| Kleiner Abendsegler | Nyctalus leisleri | IV | 2 | 1 | n.d. |
| Nordfledermaus | Eptesicus nilssonii | IV | 2 | 2 | n.d. |

¹ Das Vorkommen bezieht sich auf den Bezugsraum. Dieser bezieht sich auf den Bodensee und den Naturraum Hegau.

- 1: Vorkommen im Bezugsraum nach 1990 belegt und als aktuell anzunehmen
- 2: Vorkommen im Bezugsraum randlich einstrahlend
- 3: Vorkommen im Bezugsraum fraglich
- 4: aktuelles Vorkommen im Bezugsraum anzunehmen

Amphibien und Reptilien

Es konnten bei der Geländebegehung keine Reptilien nachgewiesen werden. Für die Europäische Sumpfschildkröte ist die Vorhabenfläche selbst nicht geeignet. Die Radolfzeller Ach

weist eine zu hohe Fließgeschwindigkeit auf. Die Ufer sind im Untersuchungsraum stark begradigt und es fehlen Strukturen sowie flache Stillwasserzonen.

Für die weiter aufgezählten Arten Feuersalamander, Kleiner Wasserfrosch, Ringelnatter und Springfrosch fehlen ebenfalls die Habitatstrukturen. Die Arten bevorzugen abwechslungsreiche, mit Stillgewässern durchzogene z.T. lockere Waldbereiche. Diese finden sich in der landwirtschaftlich geprägten Flur nicht.

Auch für die Zauneidesche (Untersuchungsrelevanz 3) finden sich keine Lebensräume.

Durch den Bau der Photovoltaikanlage werden für diese Art keine Verbotstatbestände ausgelöst.

| | | Status-EG | RL-BW | Vorkommen ¹ | Untersuchungsrelevanz |
|------------------------------|-----------------------|-----------|-------|------------------------|-----------------------|
| Europäische Sumpfschildkröte | Emys orbicularis | II, IV | 2 | 3 | 1 |
| Feuersalamander | Salamandra salamandra | | 3 | 1 | 2 |
| Kleiner Wasserfrosch | Rana lessonae | IV | G | 1 | 2 |
| Ringelnatter | Natrix natrix | | 3 | 1 | 2 |
| Springfrosch | Rana dalmatina | IV | 3 | 1 | 2 |

¹ Das Vorkommen bezieht sich auf den Bezugsraum. Dieser bezieht sich auf den Bodensee und den Naturraum Hegau.

- 1: Vorkommen im Bezugsraum nach 1990 belegt und als aktuell anzunehmen
- 2: Vorkommen im Bezugsraum randlich einstrahlend
- 3: Vorkommen im Bezugsraum fraglich
- 4: aktuelles Vorkommen im Bezugsraum anzunehmen

Bestand und Betroffenheit Europäischer Vogelarten nach Art. 1 der Vogelschutzrichtlinie

Bezüglich der Europäischen Vogelarten nach VRL ergibt sich aus § 44 Abs. 1 Nrn. 1 bis 3 i.V.m. Abs. 5 BNatSchG für nach § 15 BNatSchG zulässige Eingriffe folgende Verbote:

Schädigungsverbot:

Beschädigung oder Zerstörung von Fortpflanzungs- und Ruhestätten und damit verbundene vermeidbare Verletzung oder Tötung von Vögeln oder ihrer Entwicklungsformen. Abweichend davon liegt ein Verbot nicht vor, wenn die ökologische Funktion, der, von dem Eingriff oder Vorhaben betroffenen Fortpflanzungs- oder Ruhestätten, im räumlichen Zusammenhang gewahrt wird.

Störungsverbot:

Erhebliches Stören von Vögeln während der Fortpflanzungs-, Aufzucht-, Mauser-, Überwinterungs- und Wanderungszeiten. Abweichend davon liegt ein Verbot nicht vor, wenn die Störung zu keiner Verschlechterung des Erhaltungszustandes der lokalen Population führt.

Der Geltungsbereich selbst weist keine Gehölzstrukturen auf. Die umgebenden Gehölzsäume und Einzelbäume am Gewässer sowie der heckenartige Bestand entlang des Autobahndamms bieten mit ihren durchgehenden Gehölzbeständen grundsätzlich einen Lebensraum für verschiedene Vogelarten. Es sind hier vor allem Gehölzbrüter, die freie Nester bauen, und Baum-Höhlenbrüter zu erwarten. Höhlenbrüter, wie z.B. der Feldsperling oder Gehölzbrüter wie die Amsel werden nicht gestört oder getötet, da keine Eingriffe in den Gehölzbestand erfolgen.



Abbildung 3: Blick auf das Plangebiet Richtung Südosten, im Hintergrund die Dammbepflanzung der Autobahn

Die Freifläche ist als Brutplatz für bodenbrütende Vogelarten wenig geeignet, da es zum einen zu Störungen durch Lärmimmissionen der Autobahn und der westlich verlaufenden L189 kommt und zum anderen durch die im Umfeld des Plangebietes vorhandenen Gehölze viele Ansitzwarten für Greifvögel vorhanden sind.

Generell sind in siedlungsnahen Bereichen vor allem weit verbreitete „Allerweltsarten“ wie Amsel, Buchfink, Kohlmeise, Zilpzalp oder Rabenkrähen zu erwarten.

Bei diesen sog. "Allerweltsarten" handelt es sich um in Baden-Württemberg häufige und weit verbreitete sowie meist ungefährdete Vogelarten, bei denen regelmäßig davon auszugehen ist, dass durch Vorhaben keine Verschlechterung des Erhaltungszustandes erfolgt. Hier reicht regelmäßig eine vereinfachte Betrachtung aus. Aus nachfolgenden Gründen sind keine relevanten Beeinträchtigungen dieser Arten zu erwarten:

- Hinsichtlich des Lebensstättenschutzes im Sinn des § 44 Abs. 1 Nr. 3, Abs. 5 BNatSchG kann für diese Arten im Regelfall davon ausgegangen werden, dass die ökologische Funktion der von einem Vorhaben betroffenen Fortpflanzungs- und Ruhestätten im räumlichen Zusammenhang weiterhin erfüllt wird.
- Hinsichtlich des Störungsverbotes (§ 44 Abs. 1 Nr. 2, Abs. 5 Satz 5 BNatSchG) kann für diese Arten grundsätzlich ausgeschlossen werden, dass sich der Erhaltungszustand der lokalen Population verschlechtert.

In den an den Geltungsbereich angrenzenden Gehölzstandorten können Gehölzbrüter vorkommen. Diese Lebensräume werden nicht beeinträchtigt. Auch die baubedingte Beeinträchtigung stellt sich durch das Vorhaben in nur sehr geringem Maße dar. In die Hecken- und Fließgewässerstrukturen der Radolfzeller Ach wird nicht eingegriffen.

In der Stellungnahme der UNB wurde explizit auf fehlende Aussagen zum Vorkommen der Feldlerche hingewiesen. Aufgrund der Gehölzstrukturen im Umfeld des Geltungsbereichs ist der Lebensraum für die Feldlerche ungeeignet. Diese hält Mindestabstände von 60-120 m von potenziellen Ansitzwarten ein.



Abbildung 4: begradigtes Flußufer ohne typische Uferstrukturen wie Röhricht und Flachwasserzonen

| | | Status-EG | RL-BW | Vorkommen ¹ | Untersuchungsrelevanz |
|-------------------|-------------------|-----------|-------|------------------------|-----------------------|
| Braunkehlchen | Sayicola rubetra | | 1 | 3 | 1 |
| Flussregenpfeifer | Charadrius dubius | | V | 1 | 1 |
| Flusseeeschwalbe | Sterna hirundo | ja | V | 1 | 1 |
| Graumammer | Emberiza calandra | | 2 | 1 | 1 |
| Kiebitz | Vanellus vanellus | | 2 | 1 | 1 |
| Knäkente | Anas querquedula | | 1 | 1 | 1 |
| Krickente | Anas crecca | | 1 | 3 | 1 |
| Löffelente | Anas clypeata | | 2 | 1 | 1 |
| Rotkopfwürger | Lanius senator | | 1 | 3 | 1 |

| | | | | | |
|--------------|------------------------|----|---|---|---|
| Steinkauz | Athene noctua | | V | 1 | 1 |
| Uferschwalbe | Riparia riparia | | V | 1 | 1 |
| Weißstorch | Ciconia ciconia | ja | V | 1 | 1 |
| Zwergtaucher | Tachybaptus ruficollis | | 2 | 1 | 1 |
| Baumfalke | Falco subbuteo | | 3 | 1 | 2 |
| Baumpieper | Anthus trivialis | | 3 | 1 | 2 |
| Dohle | Corvus monedula | | 3 | 1 | 2 |
| Feldlerche | Alauda arvensis | | 3 | 1 | 2 |
| Grauspecht | Picus canus | ja | V | 1 | 2 |
| Kuckuck | Cuculus canorus | | 3 | 1 | 2 |
| Rebhuhn | Perdix perdix | | 2 | 1 | 2 |
| Tafelente | Aythya ferina | | 2 | 1 | 2 |
| Teichhuhn | Gallinula chioropus | | 3 | 1 | 2 |
| Wendehals | Jynx torquilla | | 2 | 1 | 2 |

¹ Das Vorkommen bezieht sich auf den Bezugsraum. Dieser bezieht sich auf den Bodensee und den Naturraum Hegau.

- 1: Vorkommen im Bezugsraum nach 1990 belegt und als aktuell anzunehmen
- 2: Vorkommen im Bezugsraum randlich einstrahlend
- 3: Vorkommen im Bezugsraum fraglich
- 4: aktuelles Vorkommen im Bezugsraum anzunehmen

Bestand und Betroffenheit weiterer streng geschützter Arten

Weitere Arten werden entsprechend des Ausdrucks aus dem Informationssystem Zielartenkonzept unter Punkt IIb. genannt. Im Verlauf der Bestandsaufnahme wurden keine weiteren nach BNatSchG geschützten Arten und keine weiteren Arten der Roten Liste von Baden-Württemberg nachgewiesen.

A.7.3.4 Zusammenfassung

Die Prüfung hat ergeben, dass durch das Sondergebiet keine Verbotstatbestände gem. § 44 Abs. 1 BNatSchG und auch keine Verbotstatbestände der FFH- und/oder Vogelschutzrichtlinie der EU erfüllt sind.

Weiterhin wird durch die Ansaat von extensiven Grünland die Artenvielfalt auf der Fläche erhöht. Dies führt zu einem vermehrten Vorkommen von Insekten, die den oben betrachteten Arten zum Teil als Nahrung dienen. Damit verbessert sich die Habitatausstattung im Umfeld. Weiterhin können die Solarmodule als Ansitzwarten dienen.

A.7.4 Wasserhaushalt

Das Plangebiet liegt angrenzend an den Fluss Radolfzeller Aach, aber außerhalb von Hochwassergefahrenflächen oder wassersensiblen Bereichen. Das Plangebiet liegt innerhalb der Schutzzone IIIB des festgesetzten Wasserschutzgebiets für die Tiefbrunnen „Hintenaus, Leimgrube und Bei der Mühle“.

A.7.5 Immissionsschutz

Von der angrenzenden Autobahn wirken Emissionen (z.B. Geräusche, Vibrationen, Abgase, Streusalzeintrag im Winter) auf das Plangebiet ein.

A.7.6 Denkmalschutz

Bodendenkmäler sind nicht bekannt.

Falls Bodenfunde bei Erdarbeiten im Baugebiet zutage treten, ist nach § 20 Denkmalschutzgesetz (zufällige Funde) unverzüglich das Regierungspräsidium Stuttgart, Landesamt für Denkmalpflege, Postfach 200152, 73712 Esslingen am Neckar, oder die zuständige Gemeinde zu benachrichtigen. Erdaushubarbeiten sind unverzüglich einzustellen und dürfen erst mit Genehmigung des Regierungspräsidiums, frühestens jedoch fünf Werktage nach Anzeige weitergeführt werden.

§ 20 Denkmalschutzgesetz lautet:

(1) Wer Sachen, Sachgesamtheiten oder Teile von Sachen entdeckt, von denen anzunehmen ist, dass an ihrer Erhaltung aus wissenschaftlichen, künstlerischen oder heimatgeschichtlichen Gründen ein öffentliches Interesse besteht, hat dies unverzüglich einer Denkmalschutzbehörde oder der Gemeinde anzuzeigen. Der Fund und die Fundstelle sind bis zum Ablauf des vierten Werktages nach der Anzeige in unverändertem Zustand zu erhalten, sofern nicht die Denkmalschutzbehörde oder das Landesdenkmalamt mit einer Verkürzung der Frist einverstanden sind. Diese Verpflichtung besteht nicht, wenn damit unverhältnismäßig hohe Kosten oder Nachteile verbunden sind und die Denkmalschutzbehörde es ablehnt, hierfür Ersatz zu leisten.

(2) Das Landesdenkmalamt und seine Beauftragten sind berechtigt, den Fund auszuwerten und, soweit es sich um bewegliche Kulturdenkmale handelt, zu bergen und zur wissenschaftlichen Bearbeitung in Besitz zu nehmen.

(3) Die Gemeinden sind verpflichtet, die ihnen bekannt werdenden Funde unverzüglich dem Landesdenkmalamt mitzuteilen.

A.8 Planinhalt

A.8.1 Städtebauliche und grünordnerische Konzeption

Folgende Planungsziele stellen die Eckpunkte der Bebauungsplanaufstellung dar:

- Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage
- Minimierung der Eingriffe in Natur und Landschaft
- Geringstmögliche Versiegelung

A.8.2 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans umfasst die Grundstücke Flst.-Nrn. 2435 und 2436, Gmkg. Volkertshausen mit einer Fläche von insgesamt ca. 17.818 m².

A.8.3 Art der baulichen Nutzung

Festgesetzt wird ein sonstiges Sondergebiet gemäß § 11 Abs. 2 BauNVO mit der Zweckbestimmung Freiflächenphotovoltaik.

Im sonstigen Sondergebiet ist die Errichtung von freistehenden, aufgeständerten, nicht nachgeführten Photovoltaikanlagen (Modultische) zulässig. Die Modultische sind ohne flächige Fundamente, mittels Stahlprofilen in den Boden zu rammen oder zu schrauben, um eine Versiegelung des Bodens auf eine punktuelle Versiegelung zu beschränken.

Weiterhin zulässig ist die Errichtung von Gebäuden und baulichen Anlagen, die der Aufnahme von technischen Anlagen dienen (z.B. Trafos, Wechselrichter), die für den Betrieb von Photovoltaikanlagen erforderlich sind.

A.8.4 Maß der baulichen Nutzung

Innerhalb der Flächen der Sonstigen Sondergebiete beträgt die Grundflächenzahl GRZ 1 20 vom 100 (GRZ 1 0,20). Die Grundflächenzahl GRZ 2 beträgt 75 vom 100 (GRZ 2 0,75). Die GRZ 1 umfasst alle Flächen, die den Boden direkt versiegeln. Bei den Modulen der geplanten Photovoltaikanlagen ist dies ausschließlich bei der Verankerung im Boden der Fall. Die sonstigen Modulteile überdachen zwar den Boden, versiegeln diesen jedoch nicht. Der Boden kann weiterhin Niederschlagswasser aufnehmen, bepflanzt werden und erhält Sonneneinstrahlung. Die überdachten Flächen entsprechen der GRZ 2.

Um die Versiegelung auf ein Minimum zu reduzieren, darf die Grundfläche der zulässigen Gebäude (Trafo-/Kombistation, Wechselrichter, Zaunfundamente etc.) eine Fläche von 110 m² innerhalb des Plangebietes nicht überschreiten.

Zur Minimierung der Eingriffe in das Landschaftsbild wird die Höhe der Photovoltaikanlagen (Modultische) und sämtlicher baulicher Anlagen im Sonstigen Sondergebiet begrenzt. Die Photovoltaikanlagen (Modultische) dürfen eine Höhe von 4,0 m nicht überschreiten. Bei den Gebäuden wird eine Höhe von 3,5 m festgesetzt. Die Höhenangaben beziehen sich auf die Oberkante des umgebenden Geländes.

A.8.5 Überbaubare Grundstücksflächen

Im Sonstigen Sondergebiet wird die überbaubare Fläche mittels Baugrenze gemäß § 23 Abs. 1 BauNVO festgesetzt. Die Baugrenzen gelten auch unterirdisch. Die Abstandflächen nach § 5 LBO sind einzuhalten.

A.8.6 Versorgung/Anschlüsse

Da die Betriebsgebäude lediglich der Unterbringung der technischen Betriebseinrichtung dienen, sind keine Versorgungsanschlüsse erforderlich. Dies gilt analog für sonstige innerörtlich übliche Maßnahmen wie Winterdienst oder Straßenbeleuchtung.

Ein Einspeiseanschluss mit Übergabemessung an einem Netzverknüpfungspunkt ist noch einzurichten.

Die Umspannung erfolgt mit Wechselrichtern innerhalb des Geltungsbereichs.

A.8.7 Grünordnung

Durch Ansaat einer autochthonen Saatgutmischung aus der Herkunftsregion 7 „Süddeutsches Berg- und Hügelland (SD)“ sind die Flächen innerhalb des Sondergebiets als extensives Grünland zu entwickeln und während der Betriebsdauer der Anlage dauerhaft zu unterhalten. Die Fläche ist unter Berücksichtigung der Vegetationsentwicklung jährlich 2 mal zu mähen oder durch eine extensive Beweidung zu pflegen. Die Verwendung von Dünger und Pflanzenschutzmitteln ist nicht zulässig.

Die grünordnerischen Maßnahmen sind spätestens in der auf die Fertigstellung der Photovoltaikanlage folgenden Pflanzperiode umzusetzen. Damit kann die Beeinträchtigung für den Naturhaushalt und das Landschaftsbild möglichst zeitnah minimiert und ausgeglichen werden.

Weiterhin soll im Nordosten der Fläche zur Radolfzeller Ach eine Heckenpflanzung erfolgen. Diese parallel zur Radolfzeller Ach verlaufende Heckenpflanzung soll die Anlage eingrünen, um das Landschaftsbilderleben nicht zu mindern und die Erholungsnutzung durch den Wanderweg erhalten.

A.8.7.1 Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Durch die Extensivierung der intensiv landwirtschaftlich genutzten Bereiche sollen negative Effekte auf den Naturhaushalt und die Landschaft verringert werden. Außerdem dienen sie auch als Vernetzungselemente und Lebensräume für Pflanzen und Tiere.

Bodenschutz

Für notwendige Verfüllungsmaßnahmen und Geländemodellierungen ist ausschließlich unbelastetes Bodenmaterial zu verwenden. Der Einsatz von Recyclingbaustoffen und belastetem Bodenaushub ist vorher mit der Unteren Abfallrechtsbehörde abzustimmen. Mutterboden, der bei Errichtung und Änderung baulicher Anlagen sowie bei wesentlichen anderen Änderungen der Erdoberfläche ausgehoben wird, ist in nutzbarem Zustand zu erhalten, vor Vernichtung oder Vergeudung zu schützen und wieder zu verwerten.

A.8.7.2 Artenliste

Grünlandansaat

Die Grünlandansaat darf ausschließlich von Wildformen, gesicherter gebietseigener Herkünfte stammen. Das Gemeindegebiet von Volkertshausen liegt im Produktionsraum 7 „Süddeutsches Berg- und Hügelland (SD)“. Ein Nachweis über die Herkunft des Saatgutmaterials ist zu erbringen. Das Material muss den Qualitätsanforderungen von 80% technischer Reinheit und 70% Keimfähigkeit entsprechen.

Beispielhafte Bezugsquellen:

Rieger-Hofmann GmbH
In den Wildblumen 7-11
74572 Blaufelden-Rauboldshausen

Saaten Zeller GmbH & Co. KG
Ortsstraße 25
63928 Eichenbühl-Guggenberg

Telefon: 0049 (0)7952 92 18 89-0
 Telefax: 0049 (0)7952 92 18 89-99
 Mail: info@ieger-hofmann.de

Telefon: 0049 (0)9378 530
 Telefax: 0049 (0)9378 699
 Mail: info@saaten-zeller.de

Tabelle 1: Ansaatmischung

| | | Produktionsraum |
|---|-------------------------|------------------------|
| | | 7 |
| Ansaatstärke: 3 g/m ² (30 kg/ha) | | |
| | | |
| Blumen 30% | | % PR 7 |
| Achillea millefolium | Gewöhnliche Schafgarbe | 1,00 |
| Anthriscus sylvestris | Wiesen-Kerbel | 0,50 |
| Campanula patula | Wiesen-Glockenblume | 0,10 |
| Carum carvi | Wiesen-Kümmel | 2,50 |
| Centaurea cyanus | Kornblume | 2,00 |
| Centaurea jacea | Wiesen-Flockenblume | 2,00 |
| Crepis biennis | Wiesen-Pippau | 0,70 |
| Daucus carota | Wilde Möhre | 1,80 |
| Galium album | Weißes Labkraut | 2,00 |
| Heracleum sphondylium | Wiesen-Bärenklau | 0,50 |
| Knautia arvensis | Acker-Witwenblume | 1,00 |
| Leontodon hispidus | Rauer Löwenzahn | 0,30 |
| Leucanthemum ircutianum/vulgare | Wiesen-Margerite | 2,50 |
| Lotus corniculatus | Hornschotenklee | 1,20 |
| Lychnis flos-cuculi | Kuckucks-Lichtnelke | 0,50 |
| Papaver rhoeas | Klatschmohn | 1,00 |
| Pimpinella major | Große Bibernelle | 0,50 |
| Plantago lanceolata | Spitzwegerich | 2,80 |
| Prunella vulgaris | Gewöhnliche Braunelle | 1,30 |
| Rumex acetosa | Wiesen-Sauerampfer | 0,80 |
| Salvia pratensis | Wiesen-Salbei | 1,00 |
| Sanguisorba officinalis | Großer Wiesenknopf | 0,40 |
| Scorzoneroides autumnalis | Herbst-Löwenzahn | 0,30 |
| Silene dioica | Rote Lichtnelke | 0,50 |
| Silene vulgaris | Gewöhnliches Leimkraut | 1,00 |
| Tragopogon pratensis | Wiesen-Bocksbart | 1,20 |
| Trifolium pratense | Rotklee | 0,60 |
| | | 30,00 |
| | | |
| Gräser 70% | | |
| Agrostis capillaris | Rotes Straußgras | 2,00 |
| Alopecurus pratensis | Wiesen-Fuchsschwanz | 3,00 |
| Anthoxanthum odoratum | Gewöhnliches Ruchgras | 4,00 |
| Arrhenatherum elatius | Glatthafer | 2,00 |
| Bromus hordeaceus | Weiche Tresse | 4,00 |
| Cynosurus cristatus | Weide-Kammgras | 5,00 |
| Dactylis glomerata | Gewöhnliches Knäuelgras | 2,00 |
| Festuca pratensis | Wiesenschwingel | 8,00 |
| Festuca rubra | Horst-Rotschwingel | 17,00 |

| | | |
|--------------------------|-----------------------------|---------------|
| Helictotrichon pubescens | Flaumiger Wiesenhafer | 2,00 |
| Lolium perenne | Deutsches Weidelgras | 5,00 |
| Poa angustifolia | Schmalblättriges Rispengras | 13,00 |
| Trisetum flavescens | Goldhafer | 3,00 |
| | | 70,00 |
| Gesamt | | 100,00 |

Oder gleichwertig.

Heckenpflanzung

Die Pflanzliste für die Heckenpflanzung ergibt sich aus den Vorgaben der Landesanstalt für Umweltschutz Baden-Württemberg. Es werden die Arten aus dem Leitfaden „Naturschutz-Praxis, Landschaftspflege 1: Gebietsheimische Gehölze in Baden-Württemberg. Das richtige Grün am richtigen Ort. – 1. Auflage 2002“ gewählt. Das Herkunftsgebiet für gebietsheimische Saatgut und Pflanzen ist das Produktionsgebiet Nr. 9 „Alpen und Alpenvorland“.

Tabelle 2: Arten der Heckenpflanzung

| Wissenschaftlicher Name | Deutscher Name | Kürzel entspr. der Arbeitshilfe |
|-------------------------|-----------------------------|---------------------------------|
| Acer campestre | Feldahorn | FAh |
| Salix alba | Silber-Weide | SiW |
| Cornus sanguinea | Roter Hartriegel | Hri |
| Euonymus europaeus | Gewöhnliches Pfaffenhütchen | Pf |
| Ligustrum vulgare | Gewöhnlicher Liguster | Lig |

A.8.8 Naturschutzrechtliche Kompensation der Eingriffe

Die Eingriffsregelung verpflichtet die Eingriffsverursacher dazu, die Möglichkeiten der Vermeidung zu prüfen und unvermeidbare Eingriffe auszugleichen. Da ein gesetzlich vorgeschriebenes Bewertungsverfahren zur Beurteilung der Eingriffe fehlt, hat die Landesanstalt für Umweltschutz Baden-Württemberg LfU den Leitfaden zur Eingriffsregelung „Die naturschutzrechtliche Eingriffsregelung in der Bauleitplanung“ (1. Auflage 2000, Mannheim)¹ herausgegeben, der den Naturschutzbehörden zur Anwendung empfohlen wird. Er dient einer fachlichen und rechtlich abgesicherten Anwendung der Eingriffsregelung in der Bauleitplanung. Dieser Leitfaden ist Grundlage für die hier erarbeitete Bewertung. Weiterhin werden zur Ermittlung der Biotoptypen die „Verordnung des Ministeriums für Umwelt, Naturschutz, Verkehr über die Anerkennung und Anrechnung vorzeitig durchgeführter Maßnahmen zur Kompensation von eingriffsfolgen (Ökokonto-Verordnung – ÖKVO)“ und der Leitfaden „Bewertung von Böden nach ihrer Leistungsfähigkeit-Leitfaden für Planungen und Gestattungsverfahren“ verwendet.

¹ Landesanstalt für Umweltschutz Baden-Württemberg, abteilung 2 Ökologie, Boden- und Naturschutz, Fachdienst Naturschutz
http://fachdokumente.lubw.badenwuerttemberg.de/servlet/is/50121/naturschutzrechtliche_eingriffsregelung.pdf?command=downloadContent&filename=naturschutzrechtliche_eingriffsregelung.pdf

A.8.8.1 Bewertung des Bestandes

Der Ausgleichsbedarf wird für eine Bauleitplanung grundsätzlich nach dem Leitfaden zur Eingriffsregelung „Die naturschutzrechtliche Eingriffsregelung in der Bauleitplanung“ ermittelt. Nach dem Rundschreiben des Ministeriums für Umwelt, Klima und Energiewirtschaft vom 16.02.2018, sollen diese Vorhaben in die umgebende Landschaft eingebunden werden. In dem Schreiben der Obersten Baubehörde heißt es, dass unter Ausnutzung der bestehenden Landschaftsstrukturen und Topographie sowie die Lage an einer bereits bestehenden Vorbelastung der Eingriff gering gehalten werden kann.

Die Flächen für Maßnahmen zum Ausgleich und Ersatz sollten nach Möglichkeit innerhalb des Geltungsbereichs des Bebauungsplans liegen, um schonend mit dem Schutzgut Fläche umzugehen. Negative Auswirkungen auf das Schutzgut Boden sind aufgrund der geringen Versiegelung nicht zu erwarten. Eine genaue Betrachtung und die Berechnung der Wertpunkte finden sich im Umweltbericht.

Zum Ausgleich der Beeinträchtigungen von Natur und Landschaft im Sinne des § 1a (3) BauGB, die der Bebauungsplan verursacht, werden die Grundstücke Flst.-Nrn. 2435 und 2436, Gemarkung Volkertshausen herangezogen.

A.8.9 Immissionsschutz

Von der Photovoltaikanlage gehen nach der Bauphase keine stofflichen Emissionen oder Erschütterungen aus. Da fest aufgeständerte Module verwendet werden, sind keine Lärmimmissionen zu erwarten. Dies gilt analog für die möglichen geringen elektromagnetischen Felder, die bei Transformation und Einspeisung in das öffentliche Netz entstehen können.

Da sich im Umkreis der Anlage keine Gebäude befinden, sind relevante Beeinträchtigungen von Aufenthaltsräumen durch Spiegelungen oder Blendung auszuschließen.

Die geplante Anlage befindet sich im Nahbereich der Autobahn A98. Die Geländeoberfläche des Plangebietes liegt ca. 6 m unterhalb der Oberkante der Fahrbahn, die maximal zulässige Oberkante der Module ca. 2 m unterhalb der Oberkante der Fahrbahn. Der Straßendamm ist zusätzlich durch eine dichte Hecke aus Gehölzen bewachsen. Eine durch die geplante Anlage verursachte Blendung kann nicht erwartet werden. Ein Blendgutachten ist nicht erforderlich. Sollten widererwartend Blendwirkungen auf der Autobahn durch die geplante Anlage entstehen, ist der Vorhabenträger verpflichtet, durch geeignete Mittel Abhilfe zu schaffen.



Abbildung 5: Blick vom nördlichen Rand des Plangebietes in Richtung Autobahn A 98

A.8.10 Einfriedungen

Es sind Draht- und Stabgitterzäune mit einer Höhe von max. 2,50 m, bezogen auf die angrenzende Geländeoberfläche zulässig. Zwischen Zaununterkante und Gelände ist ein Abstand von mindestens 15 cm einzuhalten.

Durchlaufende Zaunsockel sowie Mauern, Dammschüttungen oder sonstige Aufschüttungen zur Einfriedung sind unzulässig. Somit wird die Durchgängigkeit der Zäune und Einfriedungen für Kleinsäuger, Amphibien und Reptilien gewahrt und die Auswirkungen auf die Tierwelt reduziert.

Das Plangebiet wird durch den Verbandssammler des Abwasserverbandes Hegau Nord durchquert. In Abstimmung mit dem Abwasserverband ist eine durchgängige Einzäunung des Plangebietes möglich. Die Errichtung der Einzäunung einschließlich gegebenenfalls notwendiger Fundamente ist innerhalb des Schutzzonenbereichs des Verbandssammler möglich. Die Zugänglichkeit zum Verbandssammler muss uneingeschränkt möglich sein. Sollte eine Sanierung des Kanals erforderlich sein, sind die Einzäunungen sowie dazugehörige Fundamente durch den Vorhabenträger zu entfernen.

A.8.11 Boden

Aus dem Plangebiet sind bislang keine archäologischen Fundstellen bekannt. Da jedoch Baumaßnahmen, besonders in nicht überbaubaren Bereichen, möglicherweise unbekannte Fundstellen zutage treten können, sind archäologische Funde nicht generell auszuschließen. Der Beginn aller Erdarbeiten ist frühzeitig vor Baubeginn dem Kreisarchäologen (Am Schlossgarten 2, 78224 Singen, 07731161229 oder 017113661323) mitzuteilen. Werden

bei Erdarbeiten archäologische Fundstellen entdeckt, ist für eine archäologische Rettungsgrabung eine öffentlich-rechtliche Investorenvereinbarung mit dem Land Baden-Württemberg, vertreten durch das Landesamt für Denkmalpflege im Regierungspräsidium Stuttgart (Arbeitsstelle Hemmenhofen, Fischersteig 9, 78343 Gaienhofen, Tel. 07735193777-0) abzuschließen, in welcher die Rahmenbedingungen der Rettungsgrabung geregelt werden. Dies ist bei der terminlichen Planung des Bauvorhabens zu berücksichtigen. Die Kosten einer gegebenenfalls notwendigen archäologischen Rettungsgrabung sind vom Vorhabenträger zu übernehmen. Gemäß § 20 Denkmalschutzgesetz sind auch im weiteren Bauverlauf etwaige Funde (Scherben, Knochen, Mauerreste, Metallgegenstände, Gräber, auffällige Bodenverfärbungen) umgehend dem Kreisarchäologen oder dem Landesamt für Denkmalpflege zu melden und bis zur sachgerechten Dokumentation und Ausgrabung im Boden zu belassen. Mit Unterbrechung der Bauarbeiten ist gegebenenfalls zu rechnen und Zeit zur Fundbergung einzuräumen.

Das Plangebiet befindet sich auf Grundlage der am Landesamt für Geologie, Rohstoffe und Bergbau des Regierungspräsidiums Freiburg vorhandenen Geodaten im Verbreitungsbe- reich der Gesteine des Oberjuras im Übergang zur Oberen Meeresmolasse, welche im Plangebiet von quartärem Auenlehm mit im Detail nicht bekannter Mächtigkeit überlagert werden.

Mit einem kleinräumig deutlich unterschiedlichen Setzungsverhalten des Untergrundes ist zu rechnen. Ggf. vorhandene organische Anteile können zu zusätzlichen bautechnischen Erschwernissen führen. Der Grundwasserflurabstand kann bauwerksrelevant sein. Verkars- tungserscheinungen (offene oder lehmgefüllte Spalten, Hohlräume, Dolinen) sind ggf. nicht auszuschließen.

Bei etwaigen geotechnischen Fragen im Zuge der weiteren Planungen oder von Bauarbei- ten (z. B. zum genauen Baugrundaufbau, zu Bodenkennwerten, zur Wahl und Tragfähigkeit des Gründungshorizonts, zum Grundwasser, zur Baugrubensicherung, bei Antreffen verkars- tungsbedingter Fehlstellen wie z. B. offenen bzw. lehmgefüllten Spalten) werden objekt- bezogene Baugrunduntersuchungen gemäß DIN EN 1997-2 bzw. DIN 4020 durch ein priva- tes Ingenieurbüro empfohlen.

A.8.12 Erschließung, Ver- und Entsorgung

Da die Betriebsgebäude lediglich der Unterbringung der technischen Betriebseinrichtung dienen, sind keine Versorgungsanschlüsse erforderlich.

Die Erstellung eines Einspeiseanschluss mit einer Übergabemessung an einen Netzver- knüpfungspunkt muss noch erfolgen. Die Umspannung mit Wechselrichtern erfolgt inner- halb des Geltungsbereichs.

Der Abwasserzweckverband Hegau empfiehlt, das Kabel, welches den nord-östlichen mit dem süd-westlichen Bereich verbindet in einem Leerrohr mit oberhalb liegendem Trassen- band verlegt werden soll, bzw. anderweitig so gesichert werden, dass bei einer späteren Aufgrabung das Auffinden des Kabels problemlos möglich ist.

A.8.12.1 Verkehrliche Erschließung

Die verkehrliche Erschließung kann über bestehende, gemeindeeigene Flurwege erfolgen. Ein geteilter Weg führt abgehend von der Straße Bärenloh im Süden des Hauptortes Volkertshausen parallel der Landesstraße L 189 bis zur südlichen Spitze des Plangebietes. Die daran anschließenden Wege östlich und nördlich des Plangebietes sind wassergebunden angelegt. Ein weiterer Wegeausbau ist nicht erforderlich.

Da der laufende Betrieb der Photovoltaikanlage, abgesehen von gelegentlichen Wartungs- und Kontrollarbeiten, keinen Fahrverkehr auslöst, werden die Zuwegungen voraussichtlich nur für den beschränkten Zeitraum der Anlagenerrichtung beansprucht. Mögliche Schäden an der Straße aufgrund des Baustellenverkehrs sind durch den Vorhabenträger der Photovoltaikanlage zu beheben. Die Betriebsfläche und das Betriebsgebäude (Trafo) werden mit einer wassergebundenen Zufahrt mit entsprechenden Radien höhengleich angebunden. Sofern notwendig, ist eine Ausnahmegenehmigung zur Nutzung der Wege einzuholen oder eine Umwidmung durchzuführen.

A.8.12.2 Abwasserbeseitigung, Entwässerung

Eine Abwasserbeseitigung ist nicht erforderlich, da kein Schmutzwasser anfällt.

Unbelastetes Niederschlagswasser ist vor Ort über die geschlossene Vegetationsdecke zu versickern. Dadurch werden die Auswirkungen auf den Wasserhaushalt, die aus zusätzlichen Versiegelungen der Bodenoberfläche folgen können, vermieden.

Bei der Versickerung von Niederschlagswasser sind die aktuell geltenden gesetzlichen Vorschriften und technischen Regeln zu beachten.

Das Plangebiet liegt innerhalb der Schutzzone III B des rechtskräftig festgesetzten Wasserschutzgebietes (WSG) für den Tiefbrunnen „Hintenaus, Leimgrube und Bei der Mühle“ der Stadt Singen. Aufgrund der Errichtung einer PV-Anlage wird die landwirtschaftlich intensiv genutzte Fläche als extensives Grünland ohne Eintrag von Dünge- und Pflanzenschutzmitteln genutzt. Durch den verringerten Fahrzeug- und Maschinen Einsatz besteht außerdem ein geringeres Unfallrisiko. Im Rahmen des allgemeinen Grundwasserschutzes wird auf die Verwendung von unverzinktem Stahl zur Errichtung der Anlage hingewiesen. Während der Bauzeit wird auch ein großflächiger Bodenabtrag nicht notwendig. Damit ergeben sich keine negativen Beeinträchtigungen auf das Trinkwasserschutzgebiet.

A.8.13 Flächenbilanz

Tabelle 3: Flächenbilanz Geltungsbereich

| Flächennutzung | Fläche | Anteil |
|--|-----------------------------|--------------|
| Sonstiges Sondergebiet Freiflächenphotovoltaikanlage | 17.045 m ² | 96 % |
| Private Grünfläche | 773 m ² | 4 % |
| Fläche gesamt | 17.818 m² | 100 % |

B Umweltbericht

B.1 Einleitung

Die Green-City AG plant in der Gemeinde Volkertshausen die Errichtung einer Photovoltaikanlage. Hierzu wird der vorhabenbezogene Bebauungsplan „Solarpark Autobahn“ (Volkertshausen) aufgestellt.

Das Plangebiet umfasst die Grundstücke Flst.-Nrn. 2435 und 2436, Gmkg. Volkertshausen. Die Grundstücke befinden sich in privatem Eigentum. Der Vorhabenträger kann über diese verfügen.

B.1.1 Kurzdarstellung der Inhalte und Ziele des Bebauungsplans

Die aufgeständerten, max. 4,0 m hohen Photovoltaikanlagen sind ohne flächige Fundamente mittels Stahlprofilen im Boden zu verankern. Eine max. 2,5 m hohe Zäunung/Einfriedung des Sondergebietes ist zulässig, sofern zwischen Zaununterkante und Gelände ein Abstand von mind. 10 cm eingehalten wird und keine Zaunsockel, Mauern, Dammschüttungen oder sonstige Aufschüttungen zur Einfriedung verwendet werden.

Zur Minimierung der Eingriffe ist die Entwicklung und Pflege von Extensivgrünland, sowohl im Bereich des Sondergebietes, als auch in den angrenzenden Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft, vorgesehen.

Für den Bebauungsplan ist eine Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB durchzuführen und ein Umweltbericht gem. § 2a Satz 2 Nr. 2 BauGB sowie Anlage zu § 2 Abs. 4 und § 2a BauGB zu erstellen.

B.1.2 Planungsrelevante Ziele des Umweltschutzes aus Fachgesetzen und Fachplanungen und ihre Berücksichtigung

B.1.2.1 Ziele aus Fachgesetzen

Für den vorliegenden Bebauungsplan werden die planungsrelevanten Ziele der aufgeführten Fachgesetze, jeweils in der aktuellen Fassung, folgendermaßen berücksichtigt:

- BauGB
insb. (Belange des Umweltschutzes), § 1a (Ergänzende Vorschriften des Umweltschutzes), § 2 Abs. 4 (Umweltprüfung) und § 2a i.V.m. Anlage 1 (Umweltbericht)
 - Prüfung der Auswirkungen auf Belange des Umwelt- und Naturschutzes, der Landschaftspflege (§ 1 Abs. 6 Nr. 7) durch vorliegenden Umweltbericht
 - Dokumentation möglicher Beeinträchtigungen der Leistungs- und Funktionsfähigkeit des Naturhaushaltes und des Landschaftsbildes sowie deren Vermeidung und Kompensation als Grundlage für die gemeindliche Abwägung
 - Darstellung/Festsetzung von Flächen und Maßnahmen für den Ausgleich
- BNatSchG
insb. § 14 i.V.m. § 15 (Eingriffsregelung), §§ 20-33 (Schutz bestimmter Teile von Natur und Landschaft), § 39 (Allgemeiner Schutz wildlebender Tiere und Pflanzen) und § 44 (Artenschutz)

sowie

BWNatSchG

insb. § 12 (Grünordnungspläne), § 31 (Schutz bestimmter Landschaftsbestandteile) und § 33 (Gesetzlich geschützte Biotope)

- Darstellung/Festsetzung von Flächen und Maßnahmen für den Ausgleich und Festsetzung grünordnerischer Maßnahmen zur Minimierung von Eingriffen in den Naturhaushalt und das Landschaftsbild
- konfliktarmer Standort, da hauptsächlich Bereiche mit geringer Bedeutung für Natur und Landschaft von der Planung betroffen sind
- Keine Betroffenheit geschützter Landschaftsbestandteile und gesetzlich geschützter Biotope durch die Planung

▪ BBodSchG

insb. §§ 4-10 (Grundsätze und Pflichten zur Vermeidung schädlicher Bodenverunreinigungen)

- Vermeidungsmaßnahmen, um schädliche Bodenveränderungen zu minimieren, z.B. Begrünung nicht überbauter Grundstücksflächen

▪ WHG

insb. Abschnitt 4 „Bewirtschaftung des Grundwassers“ (Entwässerung/Niederschlagswasserbeseitigung)

sowie

Wassergesetz für Baden-Württemberg

- Wahl eines Standortes, an dem keine Oberflächengewässer betroffen sind oder direkt beeinträchtigt werden können

▪ BWDschG

- Wahl eines Standortes, an dem keine Bau- und Bodendenkmäler betroffen sind

- Hinweis auf Vorgehensweise beim Auffinden von Denkmälern

▪ Gesetz für den Ausbau erneuerbarer Energien (EEG 2017).

B.1.2.2 Natura-2000-Gebiete

Nördlich des Plangebiets befindet sich das FFH-Gebiet „Westlicher Hegau“ (8218-341). Es verläuft entlang der Radolfzeller Ach. Eine Beeinträchtigung ist auch in Kumulierung mit den Auswirkungen von Vorhaben benachbarter Plangebiete mit anderen Plänen oder Projekten unwahrscheinlich.

B.1.2.3 Weitere Schutzgebiete

Überschwemmungsgebiete sind nicht betroffen. Auch Korridore des Generalwildwegeplans sind nicht betroffen. Das Vorhaben liegt im festgesetzten Wasserschutzgebiet Nr. 335063 „WSG TB Hintenaus, Leimgrube, Bei der Mühle, Beuren a.d.A.“.

B.1.2.4 Landesentwicklungsprogramm/Regionalplan

Die Ziele des Landesentwicklungsplans Baden-Württemberg und des Regionalplans der Region Hochrhein-Bodensee sind ausführlich in der städtebaulichen Begründung (siehe Kap. A.7.1.1, A.7.1.2) beschrieben und werden mit der vorliegenden Planung berücksichtigt.

B.1.2.5 Flächennutzungsplan/Landschaftsplan

Die überplanten Flächen sind im rechtsgültigen Flächennutzungsplan und Landschaftsplan der Verwaltungsgemeinschaft Singen, Rielasingen-Worblingen, Steißlingen und Volkertshausen als Flächen für Landwirtschaft dargestellt. Da sich der vorhabenbezogene Bebauungsplan mit der geplanten Ausweisung eines Sondergebietes nicht aus den Darstellungen des Flächennutzungsplans entwickeln lässt, ist dessen Änderung erforderlich. Diese erfolgt im Parallelverfahren (gem. § 8 Abs. 3 BauGB).

B.1.2.6 Sonstige Fachplanungen

Weitere Fachplanungen, die das Vorhaben betreffen, sind nach derzeitigem Stand nicht betroffen.

Das Plangebiet befindet sich nach Meynen/Schmidthüsen (et al. 1953-1962) innerhalb des Naturraums Voralpines Hügel- und Moorland. Nach Ssymank (1994) liegt das Vorhaben im Naturraum 3. Ordnung D66 Voralpines Hügel- und Moorland.

B.2 Beschreibung und Bewertung der erheblichen Umweltauswirkungen

B.2.1 Bestandsaufnahme der einschlägigen Aspekte des derzeitigen Umweltzustandes

B.2.1.1 Fläche

Der Geltungsbereich umfasst eine Fläche von ca. 17.818 m². Derzeit sind im Planungsgebiet keine Versiegelungen vorhanden, da es sich um landwirtschaftlich genutzte Flächen handelt.

Bezüglich Funktion und Wertigkeit der Fläche für die einzelnen Schutzgüter siehe nachfolgende Kapitel.

B.2.1.2 Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt

Im Planungsgebiet wachsen derzeit vorwiegend Feldfrüchte als Monokultur. Fragmentarisch können außerdem Ackerwildkräuter vorkommen, insbesondere in den Randbereichen und entlang der Wirtschaftswege. Das Plangebiet verfügt über eine relativ artenarme Vegetation, die stark durch die anthropogene Nutzung geprägt ist.

Für die landwirtschaftlichen Nutzflächen im Geltungsbereich und die angrenzenden Flächen liegen derzeit keine detaillierten faunistischen Hinweise vor.

Im Planungsgebiet ist das Vorkommen typischer, heimischer Tierarten der Feldflur wahrscheinlich. Dazu zählen beispielsweise Rehe, Füchse, verschiedene Greifvögel und Marderarten, Ringeltauben, Krähen sowie Feld- und Wühlmäuse. Das Vorkommen seltener Arten, wie z.B. dem Feldhasen, ist nicht völlig ausgeschlossen.

Flächen der Offenlandkartierung werden nicht überplant.

B.2.1.3 Boden

Laut der im Kartenviewer des Landesamtes für Geologie, Rohstoffe und Bergbau verfügbaren Bodenkarte 1:50.000 findet sich im Plangebiet der Bodentyp „Kalkhaltiger Auengley aus Auenlehm, verbreitet über Flussbettablagerungen (U120)“. Dieser Boden unterliegt meist einer landwirtschaftlichen Nutzung in Form von Grünland oder ist durch Wald bestockt.

Entsprechend dem Leitfaden „Bewertung von Böden nach ihrer Leistungsfähigkeit-Leitfaden für Planungen und Gestattungsverfahren“ (Landesanstalt für Umwelt, Messungen und Naturschutz Baden-Württemberg, 2011) wird dieser Bodentyp wie folgt bewertet:

Tabelle 4: Bewertung der Bodenfunktionen nach „Bodenschutz 23“ (LUBW 2011)

| | |
|-------------------------------------|------|
| Standort für naturnahe Vegetation | hoch |
| Natürliche Bodenfruchtbarkeit | 2,0 |
| Ausgleichskörper im Wasserkreislauf | 3,0 |
| Filter und Puffer für Schadstoffe | 2,0 |
| Gesamtbewertung | 2,33 |

Dieser Bodentyp kommt vor allem in den Talauen der Radolfzeller Ach und des Saubachs bei Singen (Hohentwiel) vor.

B.2.1.4 Wasser

Im Vorhabenraum sind keine Oberflächengewässer vorhanden. Im Plangebiet befinden sich weder Fließ- noch Stillgewässer. Zum Grundwasserflurabstand liegen keine Informationen vor. Das Trinkwasserschutzgebiet „WSG TB Hintenaus, Leimgrube, Bei der Mühle, Beuren a.d.A.“ überdeckt den Geltungsbereich. Der Bebauungsplan liegt in der Schutzgebietszone IIIB

Nordöstlich angrenzend an den Geltungsbereich verläuft die Radolfzeller Ach. Südöstlich der Bärenlohgraben.

Durch den Einsatz von Dünge- und Pflanzenschutzmitteln im Zuge der landwirtschaftlichen Nutzung kann es zu Schadstoffeinträgen in das Grundwasser kommen. Von den umliegenden Straßen und der Autobahn kann das im Winter verteilte Streusalz z. B. über Sprühnebel in den Vorhabenraum eingetragen werden.

Das Planungsgebiet ist für das Schutzgut von geringer Bedeutung.

B.2.1.5 Luft und Klima

Auf der Fläche wird in geringem Maße Kaltluft produziert. Aufgrund der geringen Größe der Fläche ist diese jedoch von untergeordneter Bedeutung. Durch die landwirtschaftliche Nutzung und der damit einhergehenden Ausbringung von Dünger kommt es zu Emissionen und einer geringeren Luftqualität.

Die parallel verlaufende Autobahn stellt eine Vorbelastung dar.

Das Planungsgebiet ist für das Schutzgut von geringer Bedeutung.

B.2.1.6 Landschaft

Das Landschaftsbild im Geltungsbereich wird vor allem durch die landwirtschaftliche Nutzung dominiert. Die derzeitigen Ackerflächen besitzt eine relativ geringe Wertigkeit. Südlich des Geltungsbereichs findet sich der mit einer Gehölzhecke bewachsene Straßendamm der Autobahn.

Durch die straßenbegleitenden Gehölze ist der Anlagenstandort von südlicher Richtung aus nicht einsehbar.

Das Plangebiet ist von Volkertshausen nicht einsehbar. Die im Südwesten der Fläche gelegenen Siedlungsgebiete sind durch die Entfernung von ca. 800 m und dazwischen liegenden Hecken nicht einsehbar. Die kürzeste Entfernung zur Bebauung besteht in nordwestliche Richtung mit ca. 300 m. Dort bilden die Gebäude der Wiesengrundhalle, einem Edeka und einem weiteren Gewerbebetrieb die abschließende Siedlungskante. Diese Gebäude orientieren sich mit ihrer Erschließung Richtung Westen und stehen damit abgewandt zum Vorhaben. Sie bilden einen Riegel durch den der Einblick in das Vorhabengebiet verhindert wird.

Das Planungsgebiet ist für das Schutzgut mit Ausnahme des Wanderweges nördlich der Ach von geringer Bedeutung.

B.2.1.7 Kultur- und sonstige Sachgüter

Es befinden sich keine Baudenkmäler im Bereich des Plangebietes. Außerdem sind keine Bodendenkmäler bekannt. Vollends ausgeschlossen werden können Zufallsfunde dennoch nicht.

Die Flächen weisen voraussichtlich keine Bedeutung für das Schutzgut auf.

B.2.1.8 Mensch und seine Gesundheit, Bevölkerung

Aufgrund der Nähe zur Autobahn und der damit einhergehenden Verlärmung besteht keine Erholungsnutzung im Geltungsbereich. Eine Beeinträchtigung der Erholungsnutzung liegt demnach nicht vor.

Vorbelastungen bestehen durch den Eintrag von Staub-, Lärm- und Luftschadstoff- sowie eventuell Geruchsemissionen aus der landwirtschaftlichen Nutzung und der bestehenden Autobahn.

Der Vorhabenraum ist für das Schutzgut von geringer Bedeutung.

B.2.1.9 Wechselwirkungen

Soweit relevant sind die Wechselwirkungen bereits in den obigen Kapiteln bei den jeweiligen Schutzgütern im Zuge der Bewertung der jeweiligen schutzgutspezifischen Funktionen beschrieben.

B.2.2 Prognose über die Entwicklung des Umweltzustands bei Durchführung der Planung

B.2.2.1 Wirkfaktoren

Mit dem geplanten Vorhaben gehen während der Bau- und Betriebsphase Auswirkungen unterschiedlicher Art auf die Belange nach § 1 Abs. 6 Nr. 7 Buchstabe a bis i einher. Gemäß Anlage 1 BauGB können diese direkter oder indirekter, sekundärer, kumulativer, grenzüberschreitender, kurz-, mittel-, langfristiger, ständiger oder vorübergehender sowie positiver oder negativer Art sein.

Zu prüfen sind dabei unter anderem folgende Wirkungen bzw. Wirkfaktoren nach Anlage 1 des BauGB:

- Bau und Vorhandensein des geplanten Vorhabens, soweit relevant einschließlich Abrissarbeiten
- Nutzung natürlicher Ressourcen (insbesondere Fläche, Boden, Wasser, Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt), wobei soweit möglich die nachhaltige Verfügbarkeit dieser Ressourcen zu berücksichtigen ist
- Art und Menge an Emissionen von Schadstoffen, Lärm, Erschütterungen, Licht, Wärme und Strahlung sowie der Verursachung von Belästigungen
- Art und Menge der erzeugten Abfälle, ihre Beseitigung und Verwertung
- Risiken für die menschliche Gesundheit, das kulturelle Erbe oder die Umwelt (z. B. durch Unfälle oder Katastrophen)
- Kumulierung mit den Auswirkungen von Vorhaben benachbarter Plangebiete unter Berücksichtigung etwaiger bestehender Umweltprobleme durch die mögliche Betroffenheit von Gebieten mit spezieller Umweltrelevanz oder durch die Nutzung natürlicher Ressourcen
- Auswirkungen des Vorhabens auf das Klima (z.B. Art und Ausmaß der Treibhausgasemissionen) und der Anfälligkeit des Vorhabens gegenüber den Folgen des Klimawandels
- eingesetzte Techniken und Stoffe

Diese Wirkbereiche werden nachfolgend, bezogen auf die jeweiligen Schutzgüter bzw. Umweltschutzbelange, insoweit geprüft, wie es nach gegenwärtigem Wissensstand und

allgemein anerkannten Prüfmethode sowie nach Inhalt und Detaillierungsgrad des Bauleitplans in angemessener Weise möglich ist.

B.2.2.2 Fläche

Die Vorhabenfläche wird nur zu einem geringen Maße versiegelt. Lediglich im Bereich der Stahlprofile, mit denen die Modultische verankert werden, findet eine Versiegelung statt. Der Großteil der Fläche wird aus der intensiven landwirtschaftlichen Nutzung herausgenommen und durch eine Grünlandansaat aufgewertet. Dadurch wird auch der Eintrag von Düngemittel reduziert. Die Versiegelung durch die Stahlprofile beläuft sich für die Gesamtfläche des Geltungsbereichs auf wenige Quadratmeter. Es ist von weniger als 10 m² Versiegelung auszugehen.

Bezüglich der Auswirkungen der Funktion und Wertigkeit der Fläche für die einzelnen Schutzgüter siehe nachfolgende Kapitel.

B.2.2.3 Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt

Bau- und betriebsbedingt kann es zum Funktionsverlust oder -beeinträchtigungen von Tierlebensräumen im näheren Umfeld kommen, da Lärm und optische Störeffekte auf die Fauna einwirken.

Durch die Extensivierung der Nutzung und die Grünlandansaat erhöht sich die Vielfalt insbesondere der Blüten-Pflanzen im Planungsgebiet. Davon können vor allem Insekten profitieren.

Das Sondergebiet bleibt für Kleinsäuger weiterhin zugänglich, da zwischen Zaununterkante und Gelände ein Abstand von 10 cm eingehalten werden muss. Ein durchlaufender Zaunsockel, Aufschüttungen oder sonstige bauliche Einfriedungen sind unzulässig. Dadurch werden die Auswirkungen auf die Tierwelt reduziert.

Der Eingriff wird entsprechend der Ökokonto-Verordnung (ÖKVO) bilanziert und dem Ausgleich in Form der Ansaat und Pflege des extensiv genutzten Grünlands gegenübergestellt.

Tabelle 5: Ermittlung des Kompensationsbedarfs

| Biototyp | Biotopwert | Fläche in m ² | Bilanzwert |
|------------------------|------------|----------------------------|--------------------------|
| 37.11 Acker | 4 | 12.782 | 51.128 |
| 33.60 Intensivgrünland | 6 | 5.036 | 30.216 |
| | | Kompensationsbedarf | 81.344 Wertpunkte |

Tabelle 6: Biotopwerte nach dem Eingriff

| Biototyp | Biotopwert | Fläche in m ² | Bilanzwert |
|----------|------------|--------------------------|------------|
|----------|------------|--------------------------|------------|

| | | | |
|---|-------|---------------|---------------------------|
| 60.10 Versiegelt Fläche | 1 | 110 | 110 |
| 33.52 Fettweide mittlerer Standorte (nicht durch Anlagenteile übertraufte Bereiche,) | 8 | 9.607 | 76.856 |
| 33.61 Intensivwiese als Dauergrün- land (durch Anlagenteile übertraufter Bereich) | 6 | 7.836 | 47.016 |
| 42.20 Gebüsch mittlerer Standorte | 10 | 265 | 2.650 |
| | Summe | 17.818 | 126.632 Wertpunkte |

Den übertrauften und nicht übertrauften Bereichen werden unterschiedliche Biotoptypen zugewiesen. Dies begründet sich durch die unterschiedliche Nutzungsintensität, kleinteilige Standortunterschiede durch die Exposition sowie unterschiedlicher Pflegebedingungen.

Durch eine dreifache Mahd innerhalb der ersten drei Jahre soll eine Aushagerung stattfinden. Anschließend soll die Fläche zweimal jährlich gemäht werden. Alternativ kann auch eine Beweidung erfolgen.

Auf den Flächen zwischen den Modultischen muss das Mahdgut grundsätzlich entfernt werden. Unterhalb der Modultische muss das Mahdgut zumindest gemulcht werden.

45.288 Wertpunkte werden dem Schutzgut Landschaft sowie dem Schutzgut Boden gutgeschrieben.

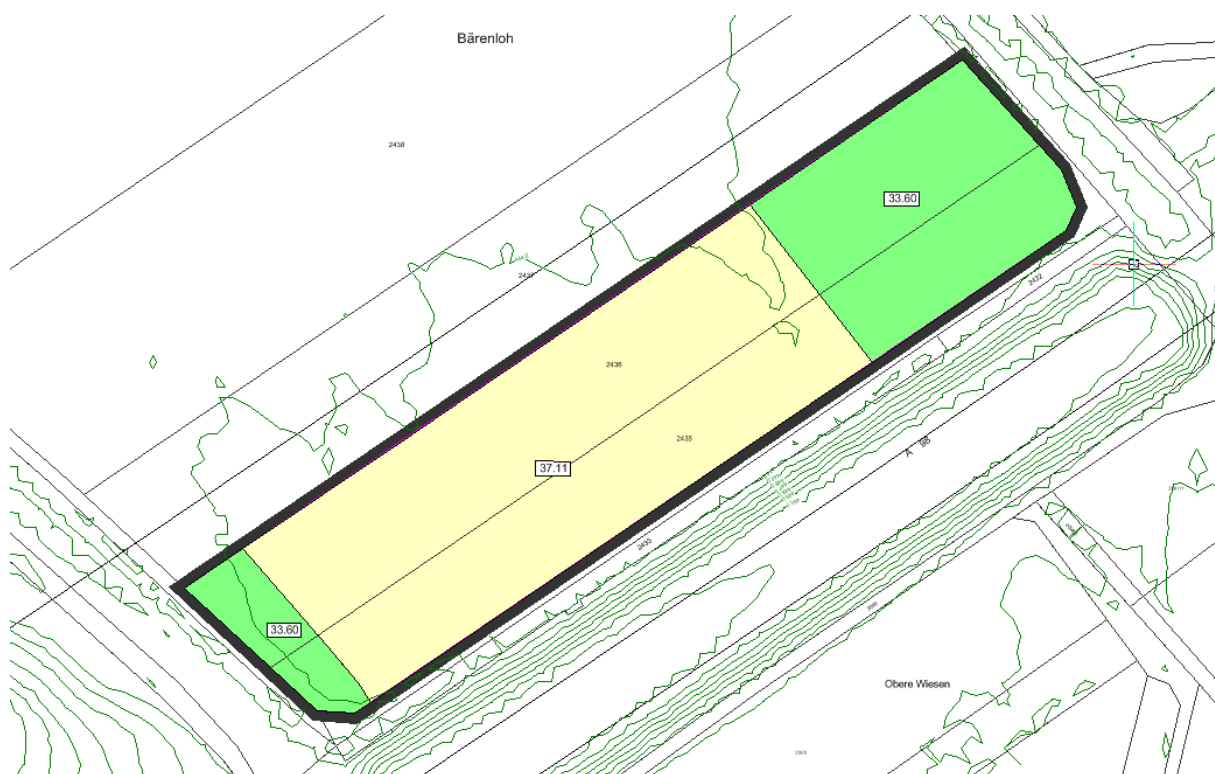


Abbildung 6: Darstellung der Bestandsbiotop- und Nutzungstypen im Geltungsbereich

B.2.2.4 Boden

Der natürliche Bodenaufbau ist durch die landwirtschaftliche Nutzung der Fläche bereits beeinträchtigt.

Zu Altlasten in der Planung ist nichts bekannt.

Auf Grund der Bauweise der Modultische ohne Betonfundament wird der Eingriff minimiert. Es erfolgt lediglich eine geringflächige Bodenverdrängung durch die Bodenprofile. Eine Versiegelung erfolgt nur im Bereich der Technikgebäude. Diese wird auf höchstens 100 m² begrenzt. Die Stahlprofile der Modultische und des Zauns führen ebenfalls zu einer sehr geringen punktuellen Versiegelung. Es kommt hierbei in der Gesamtbetrachtung aller Stahlprofile zu einer Versiegelung von weniger als 10 m² im gesamten Geltungsbereich des Bebauungsplans.

Die Fläche des Geltungsbereichs wird mit einer Wiesenansaat begrünt und anschließend extensiv genutzt. Es werden weder Düngemittel noch Pestizide verwendet.

| Nr. | Bezeichnung | Gesamtbewertung | Fläche in ha | Bilanzwert |
|------|---|-----------------|--------------|------------|
| U120 | Kalkhaltiger Auengley aus Auenlehm, verbreitet über Flussbettablagerungen | 2,33 | 1,78 | 4,15 |
| | | | Summe | 4,15 haWE |

B.2.2.5 Wasser

Die Extensivierung der Nutzung wirkt sich positiv auf den Wasserhaushalt aus. Der Stoffeintrag in den Wasserhaushalt wird reduziert. Die Versickerung des Niederschlagswassers wird nicht verringert.

Durch die Umwandlung des intensiv genutzten Ackers in ein extensiv genutztes artenreiches Grünland ist eher von einer Verbesserung im Vergleich zur jetzigen Situation auszugehen.

Aufgrund der baulichen Anlage von PV-Anlagen kommt es zu keinem Bodenabtrag im Geltungsbereich oder angrenzend. Zum weiteren Schutz des Grundwassers soll die Anlage mit unverzinktem Stahl hergestellt werden.

Die Planung führt voraussichtlich zu einem geringen Eingriff in das Schutzgut.

B.2.2.6 Luft und Klima

Im Hochsommer erhitzen sich die Solarzellen der Anlage und es kann zu einem geringen Einfluss des Mikroklimas führen. Die Entstehung von Kalt- und Frischluft ist nicht beeinträchtigt. Der Lufttransport auch nicht.

Die Anlage erzeugt nachhaltig produzierten Strom und trägt zur Reduzierung der CO₂-Emissionen bei.

Die Planung führt voraussichtlich zu einem geringen Eingriff in das Schutzgut.

B.2.2.7 Landschaft

Aufgrund des Wanderweges nördlich der Ach weist das Gebiet einen gewissen Wert zur Landschaftserholung für die Bevölkerung auf. Von Richtung Volkertshausen ist der Geltungsbereich derzeit nicht einsehbar.

Die Planung führt voraussichtlich zu einem geringen Eingriff in das Schutzgut, wenn der Geltungsbereich und die Anlage in Richtung des Wanderweges eingegrünt werden und das Landschaftsbilderlebnis damit in diesem Bereich erhalten bleibt.

B.2.2.8 Kultur- und sonstige Sachgüter

Voraussichtlich werden von der Planung keine Kulturgüter oder sonstigen wertvollen Sachgüter betroffen sein. Werden bei Erdarbeiten kultur- oder erdgeschichtliche Bodenfunde aufgefunden, sind diese unverzüglich dem Landesamt für Denkmalpflege Baden-Württemberg anzuzeigen (§ 16 Abs. 1 BWDSchG) sowie unverändert zu belassen (§ 16 Abs. 1 BWDSchG)

Die Planung führt voraussichtlich zu keinem Eingriff in das Schutzgut.

B.2.2.9 Mensch und seine Gesundheit, Bevölkerung

Im Zuge der Erschließung und Bebauung des Geltungsbereichs können vorübergehende Lärm- und Immissionsbelastungen durch den Maschinen- und Geräteeinsatz bzw. durch temporären, zusätzlichen Verkehr auftreten.

Die Wohnbereiche von Volkersthausen liegen so weit von der PV-Anlage entfernt, dass eine Blendwirkung durch eine Reflexion von den Solarmodulen nicht stattfindet. Mit Blendungen für die angrenzenden Verkehrsstrassen ist aufgrund der Geländemorphologie nicht zu rechnen.

Eine Einschränkung der Erholungseignung für Radfahrer oder Wanderer ist nicht zu erwarten.

Vom späteren Betrieb der Photovoltaikanlage gehen keine relevanten Emissionen aus.

Die Planung führt voraussichtlich zu einem geringen Eingriff in das Schutzgut.

B.2.2.10 Wechselwirkungen

Im vorliegenden Planungsfall sind keine erheblichen Effekte auf Grund von Wechselwirkungen zwischen den einzelnen Schutzgütern zu erwarten.

B.2.2.11 Belange des technischen Umweltschutzes

Vermeidung von Emissionen/Erhaltung der bestmöglichen Luftqualität

Im Planungsgebiet wird künftig eine Photovoltaikanlage betrieben, die auf nachhaltige Weise Energie erzeugt. Abhängig vom Material der Anlagen ist die Amortisierungszeit nach drei bis fünf Jahren erreicht. Ab diesem Zeitpunkt reduziert die Solarenergie den Bedarf an Energie, die aus fossilen Brennstoffen oder unter Nutzung von Atomkraft erzeugt wird und trägt somit zur Vermeidung von CO₂-Emissionen und radioaktivem Abfall bei.

Sachgerechter Umgang mit Abfällen und Abwässern

Beim Rückbau der Photovoltaikanlagen ist das anfallende Material sachgerecht zu entsorgen bzw. zu recyceln. Das Niederschlagswasser wird vor Ort über die vegetationsbedeckte Bodenoberfläche versickert.

Nutzung erneuerbarer Energien sowie sparsame und effiziente Nutzung von Energie

Bei Realisierung der Planung wird die Erzeugung erneuerbarer Energie durch Photovoltaikanlagen ermöglicht.

B.2.2.12 Anfälligkeit für schwere Unfälle oder Katastrophen

Das Plangebiet befindet sich außerhalb festgesetzter oder vorläufig gesicherter Überschwemmungsgebiete sowie Hochwassergefahrenbereiche oder wassersensibler Bereiche.

Das Gemeindegebiet gehört zu keiner Erdbebenzone², d.h. die Anfälligkeit gegenüber dadurch bedingten Unfällen oder Katastrophen ist äußerst gering.

B.2.2.13 Kumulierung mit den Auswirkungen von Vorhaben benachbarter Plangebiete

Es liegen keine Kenntnisse darüber vor, ob die Planung in Kumulierung mit benachbarten Vorhaben, auch hinsichtlich von Gebieten mit spezieller Umweltrelevanz, zu nachteiligen Umweltauswirkungen führen könnte.

B.3 Voraussichtliche Entwicklung des Umweltzustands bei Nicht-Durchführung der Planung

Bei Nichtdurchführung der Planung werden die Flurstücke vermutlich weiterhin landwirtschaftlich genutzt werden. Die anthropogene Nutzung der Fläche wird sich wie bisher auf die Schutzgüter auswirken. Die bisher vorkommenden Tierarten werden auch künftig die Fläche als Lebensraum nutzen.

Bei dauerhafter Nutzungsaufgabe würde sich nach dem Ablauf verschiedener Sukzessionsstadien als Klimaxgesellschaft ein geschlossener (Eichen/Buchen-) Wald entwickeln.

B.4 Geplante Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich erheblich nachteiliger Umweltauswirkungen

B.4.1 Maßnahmen zur Vermeidung/Verhinderung und Verringerung

In der folgenden Tabelle werden die Vermeidungs- und Minimierungsmaßnahmen, die bereits in den vorhergehenden Kapiteln genannt wurden, zusammengefasst.

Tabelle 7: Maßnahmen zur Vermeidung und Minimierung von Eingriffen

| Schutzgut | Vermeidungs- und Minimierungsmaßnahmen |
|---------------------------------------|---|
| Fläche | <ul style="list-style-type: none"> ▪ sparsamer Gebrauch der Fläche, Möglichkeit des vollständigen, rückstandsfreien Abbaus der Anlage, Wiedernutzbarkeit als landwirtschaftliche Nutzfläche |
| Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Anlage und Pflege von Extensivgrünland und damit Schaffung neuer Lebensräume ohne Einsatz von Dünge- und Pflanzenschutzmitteln ▪ Erhöhung der Durchlässigkeit des Sondergebietes durch Abstand zwischen Zaununterkante und Gelände sowie Verbot bestimmter Einfriedungen |
| Boden | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Entfernung und fachgerechte Entsorgung beschädigter Anlagen ▪ Beschränkung des Versiegelungsgrades durch Verwendung von Modultischen mit Stahlprofilen auf eine punktuelle Versiegelung |
| Wasser | <ul style="list-style-type: none"> ▪ punktuelle Flächenversiegelung durch Modultische ohne flächiges Fundament mit Stahlprofilen ▪ Niederschlagsversickerung vor Ort ▪ Entfernung und fachgerechte Entsorgung beschädigter Anlagen |
| Luft und Klima | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Nutzung von Solarenergie zur umweltfreundlichen Stromerzeugung mittels |

² Helmholtz-Zentrum Potsdam, Deutsches Geoforschungszentrum (o.J.): Zuordnung von Orten zu Erdbebenzonen. https://www.gfz-potsdam.de/DIN4149_Erdbebenzonenabfrage/ [Zugriff: 01.09.2019]

| | |
|--|--|
| | Photovoltaik und somit Vermeidung von CO ₂ -Emissionen |
| Landschaft | <ul style="list-style-type: none"> Nutzung einer weniger wertvollen Fläche entlang der Bahnlinie |
| Kultur- und Sachgüter | <ul style="list-style-type: none"> Einstellen der Erdarbeiten bei Auffinden kultur- oder erdgeschichtlicher Bodenfunde (§ 20 BWDSchG) |
| Mensch und seine Gesundheit, Bevölkerung | <ul style="list-style-type: none"> Lage mit großem Abstand zu Siedlungs- oder Erholungsflächen |

B.4.2 Ermittlung des Ausgleichsbedarfes

Die Ermittlung des Ausgleichsbedarfs ist in vorangestellten Kapiteln ausführlich beschrieben. Die Kompensation erfolgt direkt vor Ort im Geltungsbereich des Bebauungsplans.

B.4.3 Artenschutzrechtliche Ersatzmaßnahmen

Artenschutzrechtliche Ersatzmaßnahmen sind nicht notwendig.

B.5 Alternative Planungsmöglichkeiten

Im Rahmen der Änderung des Flächennutzungsplans wurde eine Alternativenprüfung durchgeführt. Diese bescheinigt die Eignung der Flächen im Vergleich zu weiteren Flächen im Gebiet der Vereinigten Verwaltungsgemeinschaft Singen, Rielasingen-Worblingen, Steißlingen und Volkertshausen.

Die Überplanung der Fläche mit Modulen richtet sich nach der gegebenen Sonneneinstrahlung. Die geplante Lage von Modulen und benötigten Gebäuden (z.B. Kombistation) kann dem Vorhaben- und Erschließungsplan entnommen werden.

B.6 Zusätzliche Angaben

B.6.1 Wichtigste Merkmale der verwendeten technischen Verfahren

Die nachfolgende Tabelle veranschaulicht die Prüffaktoren für die Schutzgüter.

Tabelle 8: Prüffaktoren für die Schutzgüter

| Schutzgut | zu prüfende Inhalte |
|---------------------------------------|--|
| Fläche | <ul style="list-style-type: none"> Neuversiegelung und sonstige Inanspruchnahme von Flächen |
| Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt | <ul style="list-style-type: none"> Vorkommen und Betroffenheit von geschützten Tier- und Pflanzenarten, Biotopen/Lebensraumtypen und deren Beeinträchtigung |
| Boden | <ul style="list-style-type: none"> Bodenart und -typ, Vorhandensein seltener, schützenswerter Böden Bodenaufbau und -eigenschaften, Betroffenheit von Bodenfunktionen und Bodenbildungsprozessen Baugrundeignung Versiegelungsgrad Vorhandensein von Altlasten Verdichtung und Erosion, Schadstoffeinträge |
| Wasser (Grund- und Ober- | <ul style="list-style-type: none"> Vorhandensein und Betroffenheit von Fließ- und Stillgewässern Flurabstand zum Grundwasser |

| | |
|--------------------------------|--|
| flächenwasser) | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Einflüsse auf Grundwasserneubildung ▪ Schadstoffeinträge |
| Luft/ Klima | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Emissionen, Luftqualität ▪ Frischluftzufuhr und -transport, ▪ Kaltluftproduktion und -transport ▪ Einflüsse auf Mikroklima |
| Landschaft | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Beeinträchtigung des Landschaftsbildes, ▪ Betroffenheit von für das Landschaftserleben bedeutsamen Flächen/Strukturen |
| Kultur- und sonstige Sachgüter | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Vorhandensein und Betroffenheit von Kultur- und Sachgütern |
| Mensch und seine Gesundheit | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Lärm- und Geruchsemissionen ▪ Betroffenheit von für die menschliche Gesundheit relevanten Belangen ▪ Betroffenheit von Wegen und Infrastruktur |

Für die Beurteilung des Kompensationsbedarfs wurde der Leitfaden „Die naturschutzrechtliche Eingriffsregelung in der Bauleitplanung“ (1. Auflage 2000, Mannheim)“ der Landesanstalt für Umweltschutz in Baden-Württemberg verwendet, in Verbindung mit dem Rundschreiben des Ministeriums für Umwelt, Klima und Energiewirtschaft vom 16.02.2018.

B.6.2 Schwierigkeiten bei Zusammenstellung der Angaben

Es liegen keine Kenntnisse zu benachbarten Planungen und Vorhaben vor, die in Kumulation mit der vorliegenden Planung zu nachteiligen Umweltauswirkungen führen können.

Weiterhin liegen keine Kenntnisse zum Grundwasserflurabstand vor.

B.6.3 Geplante Maßnahmen der Überwachung (Monitoring)

Es ist Aufgabe der Gemeinde, die erheblichen Umweltauswirkungen, die auf Grund der Durchführung des Bebauungsplanes eintreten, zu überwachen, um insbesondere unvorhergesehene nachteilige Auswirkungen frühzeitig zu ermitteln und in der Lage zu sein, geeignete Maßnahmen zur Abhilfe zu ergreifen. Gegenstand der Überwachung ist auch die Durchführung von Festsetzungen nach § 1a Absatz 3 Satz 2 und von Maßnahmen nach § 1a Absatz 3 Satz 4 BauGB.

Die Ausführung bzw. Umsetzung der Vermeidungs-, Minimierungs- und Ausgleichsmaßnahmen sollte von der Gemeinde Volkertshausen erstmalig ein Jahr nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes bzw. Anlage der Gebäude bzw. Einrichtungen geprüft werden.

B.6.4 Referenzliste mit Quellen

Für die verbal argumentative Darstellung der Umweltauswirkungen wurden die in der nachfolgenden Übersicht aufgeführten Quellen als Daten- und Informationsgrundlage verwendet:

Tabelle 9: Quellenliste der Daten- und Informationsgrundlagen

| Umweltbelang | Quelle |
|------------------------------------|---|
| Tiere, Pflanzen, biologische Viel- | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Geodateninfrastruktur Baden-Württemberg (GDI-BW). Thema Umwelt. https://www.geoport-bw.de/startseite [Zugriff: 16.09.19] |

| | |
|--------------------------------|---|
| falt | <ul style="list-style-type: none"> ▪ „Verordnung des Ministeriums für Umwelt, Naturschutz und Verkehr über die Anerkennung und Anrechnung vorzeitig durchgeführter Maßnahmen zur Kompensation von Eingriffsfolgen (Ökokonto-Verordnung – ÖKVO)“ vom 19. Dezember 2010 ▪ „Die naturschutzrechtliche Eingriffsregelung in der Bauleitplanung“, 1999 ▪ „Gebietsheimische Gehölze in Baden-Württemberg – Das richtige Grün am richtigen Ort“, 2001 ▪ Stellungnahme im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung |
| Boden | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Geodateninfrastruktur Baden-Württemberg (GDI-BW). Thema Umwelt/INSPIRE Annex 2. https://www.geoportal-bw.de/startseite [Zugriff: 16.09.19] ▪ „Bewertung von Böden nach ihrer Leistungsfähigkeit – Leitfaden für Planungen und Gestattungsverfahren“, 2011 ▪ Stellungnahme im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung |
| Wasser | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Geodateninfrastruktur Baden-Württemberg (GDI-BW). Thema Umwelt/INSPIRE Annex 1/Planen und Bauen (Kataster). https://www.geoportal-bw.de/startseite [Zugriff: 16.09.19] ▪ Stellungnahme im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung |
| Luft / Klima | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Geodateninfrastruktur Baden-Württemberg (GDI-BW). Thema Umwelt/INSPIRE Annex 1. https://www.geoportal-bw.de/startseite [Zugriff: 16.09.19] |
| Mensch und seine Gesundheit | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Geodateninfrastruktur Baden-Württemberg (GDI-BW). Thema Umwelt/INSPIRE Annex 2. https://www.geoportal-bw.de/startseite [Zugriff: 16.09.19] |
| Landschaft | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Geodateninfrastruktur Baden-Württemberg (GDI-BW). Thema Umwelt. https://www.geoportal-bw.de/startseite [Zugriff: 16.09.19] ▪ Stellungnahme im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung |
| Kultur- und sonstige Sachgüter | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Geodateninfrastruktur Baden-Württemberg (GDI-BW). Thema Umwelt/INSPIRE Annex 2. https://www.geoportal-bw.de/startseite [Zugriff: 16.09.19] ▪ BWDSchG |
| sonstige Quellen | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Helmholtz-Zentrum Potsdam, Deutsches Geoforschungszentrum (o.J.): Zuordnung von Orten zu Erdbebenzonen. https://www.gfz-potsdam.de/DIN4149_Erdbebenzonenabfrage/ [Zugriff: 16.09.19] ▪ MEYNEN/SCHMIDTHÜSEN, 1953 – 1962: (Hrsg.) (1953-62): Handbuch der naturräumlichen Gliederung Deutschlands, Bd. 1-9. - Remagen, Bad Godesberg (Bundesanstalt für Landeskunde und Raumforschung, Selbstverlag) ▪ SSYMANK, 1994: Neue Anforderungen im europäischen Naturschutz: Das Schutzgebietssystem Natura 2000 und die FFH-Richtlinie der EU.- Natur und Landschaft 69 (Heft 9): 395-406 ▪ Stellungnahme im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung |

B.7 Allgemeinverständliche Zusammenfassung

Die vorliegende Planung sieht auf den Grundstücke Flst.-Nrn. 2435 und 2436, Gmkg. Vorkersthäuser ein Sondergebiet für die Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage vor. Der Geltungsbereich umfasst eine Fläche von insgesamt ca. 17.818 m². Der naturschutzfachliche Ausgleich wird innerhalb des Geltungsbereichs des Bebauungsplans umgesetzt. Derzeit werden die Flächen innerhalb des Geltungsbereichs landwirtschaftlich als Acker

und Grünland genutzt. Der Geltungsbereich wird künftig als Grünland bewirtschaftet und extensiv gepflegt. Zur Radolfzeller Ach wird zur Vermeidung von Konflikten mit dem Landschaftsbild eine dreireihige Hecke gepflanzt.

Die Einzäunung der Photovoltaikanlagen führt dazu, dass der Bereich innerhalb des Zaunes für bestimmte Tierarten nicht mehr passierbar und als Lebensraum nutzbar ist. Die künftige Nutzung als Extensivgrünland führt jedoch zu einer erhöhten Vielfalt an Tier- und Pflanzenarten im Vergleich zum Ausgangszustand. Auf den Boden- und Wasserhaushalt hat das Vorhaben kaum Auswirkungen; die Nutzungsintensivierung bringt positive Effekte mit sich. Des Weiteren werden durch die Ausgleichsmaßnahmen zusätzliche Lebensräume geschaffen.

Weiterhin wirkt sich das Vorhaben positiv auf das Schutzgut Klima/Luft aus, da bei der nachhaltigen Energieerzeugung aus Sonnenenergie keine fossilen Energieträger zum Einsatz kommen. Dies führt zur Vermeidung von CO₂-Emissionen.

Das Planungsgebiet ist durch die Autobahn vorbelastet. Zudem wird die Anlage durch vorhandene Gehölzstrukturen zum Teil abgeschirmt. Erhebliche negative Auswirkungen auf die Landschaft und das Landschaftserleben sind daher nicht zu erwarten. Negative Auswirkungen auf den Menschen oder die Gefährdung seiner Gesundheit sind unwahrscheinlich.

Zusammenfassend erfolgt durch die Realisierung des Vorhabens kein erheblicher negativer Eingriff in den Naturhaushalt und die Landschaft. Die Beeinträchtigungen werden durch Vermeidungs- und Minimierungsmaßnahmen auf ein Minimum reduziert.

C Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786).
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 – PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 G (Umsetzung der RL 2014/52/EU im Städtebaurecht und zur Stärkung des neuen Zusammenlebens in der Stadt) am 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05. März 2010, mehrfach geändert durch Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313).
- Gesetz des Landes Baden-Württemberg zum Schutz der Natur und zur Pflege der Landschaft (Naturschutzgesetz - NatSchG) vom 23. Juni 2015, mehrfach geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 21.11.2017 (GBl. S. 597, ber. S. 643, ber. 2018, S. 4)
- Bundesnaturschutzgesetz vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 8 des Gesetzes vom 13. Mai 2019 (BGBl. I S. 706) geändert worden ist.
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (Gemeindeordnung - GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000, zuletzt § 39 geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 21. Mai 2019 (GBl. S. 161, 186).
- Gesetz zum Schutz der Kulturdenkmale (Denkmalschutzgesetz - DSchG) in der Fassung vom 06. Dezember 1983, zuletzt § 3 geändert durch Artikel 37 der Verordnung vom 23. Februar 2017 (GBl. S. 99, 104).
- Erneuerbare-Energien-Gesetz vom 21. Juli 2014 (BGBl. I S. 1066), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 13. Mai 2019 (BGBl. I S. 706) geändert worden ist.

D Abbildungs- und Tabellenverzeichnis

Abbildungsverzeichnis

| | |
|--|----|
| Abbildung 1: Vegetation im Geltungsbereich | 7 |
| Abbildung 2: Ausschnitt Regionalplan Hochrhein-Bodensee Strukturkarte, o. Maßstab | 8 |
| Abbildung 3: Blick auf das Plangebiet Richtung Südosten, im Hintergrund die Dammbepflanzung der Autobahn | 14 |
| Abbildung 4: begradigtes Flußufer ohne typische Uferstrukturen wie Röhricht und Flachwasserzonen | 15 |
| Abbildung 5: Blick vom nördlichen Rand des Plangebietes in Richtung Autobahn A 98 | 23 |
| Abbildung 6: Darstellung der Bestandsbiotop- und Nutzungstypen im Geltungsbereich | 35 |

Tabellenverzeichnis

| | |
|---------------------------------|----|
| Tabelle 1: Ansaatmischung | 20 |
|---------------------------------|----|

| | |
|--|----|
| Tabelle 2: Arten der Heckenpflanzung..... | 21 |
| Tabelle 3: Flächenbilanz Geltungsbereich | 25 |
| Tabelle 4: Bewertung der Bodenfunktionen nach „Bodenschutz 23“ (LUBW 2011) | 30 |
| Tabelle 5: Ermittlung des Kompensationsbedarfs..... | 33 |
| Tabelle 6: Biotopwerte nach dem Eingriff | 33 |
| Tabelle 7: Maßnahmen zur Vermeidung und Minimierung von Eingriffen | 38 |
| Tabelle 8: Prüffaktoren für die Schutzgüter..... | 39 |
| Tabelle 9: Quellenliste der Daten- und Informationsgrundlagen | 40 |