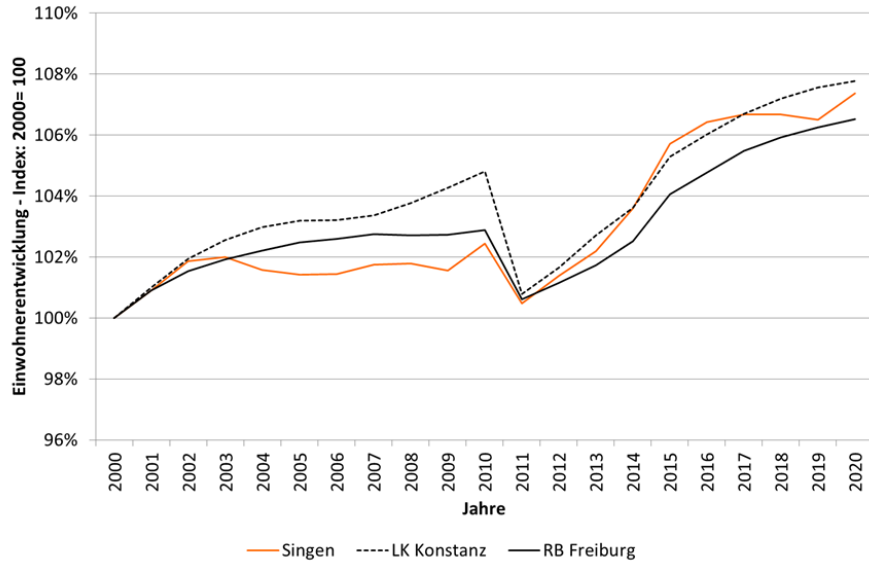


Wohnungsmarkt Singen aktuelle Entwicklungen

Stadt Singen
26.04.2022

Philipp Schwede

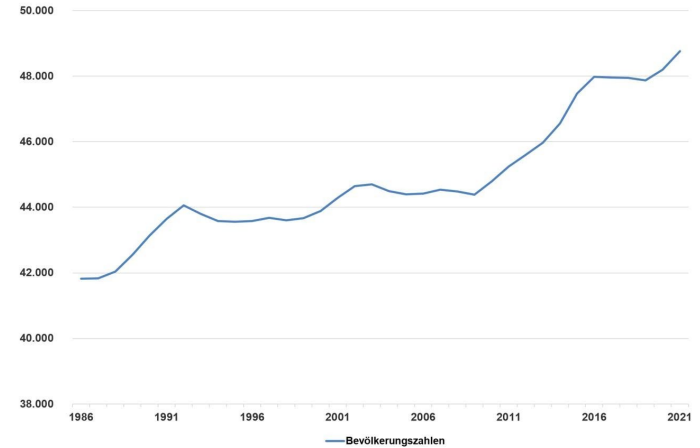
Wieder leicht steigende Einwohnerzahl



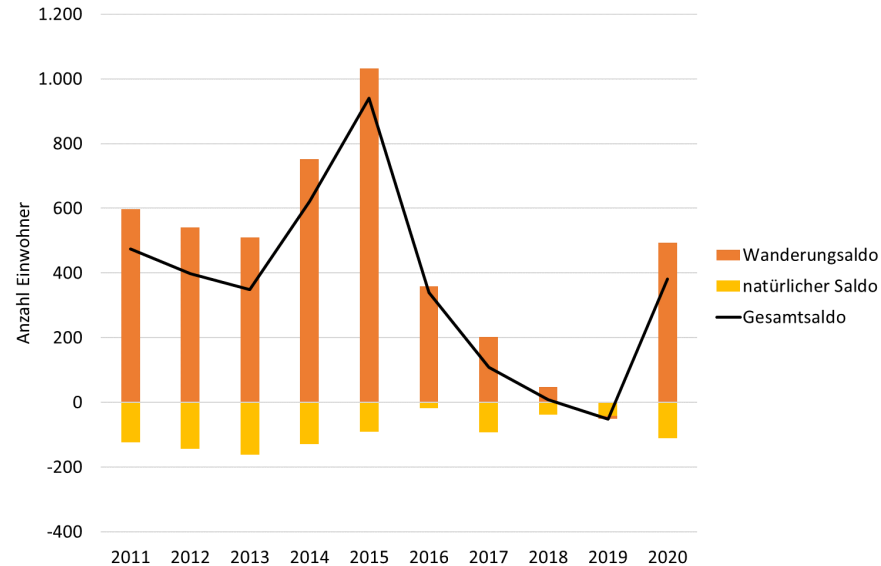
2019-2020: + 0,8% = 390 Einwohner

Einwohnerzahlen der Stadt Singen
von 1986 bis 2021

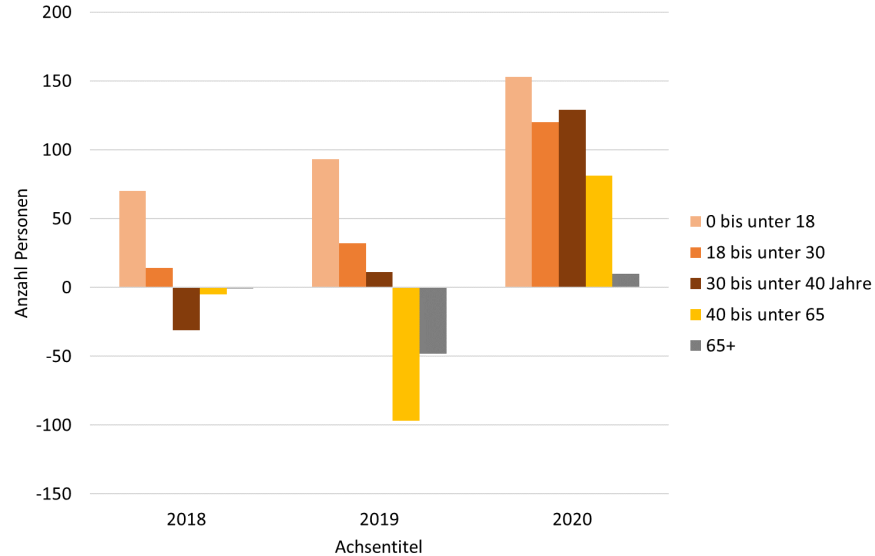
jeweils zum 31. Dezember



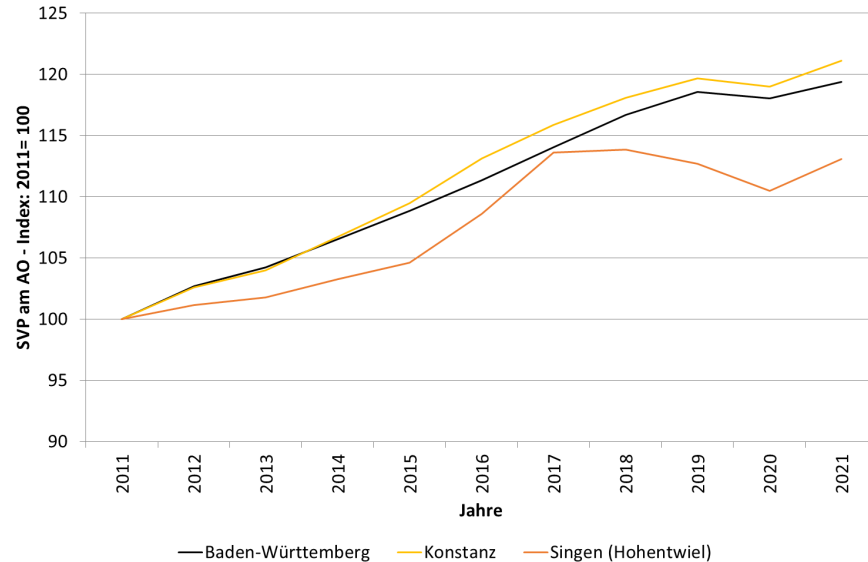
Einwohnerzuwachs durch Wanderungsgewinne



Wanderungsgewinne bei Familien und jungen Erwachsenen

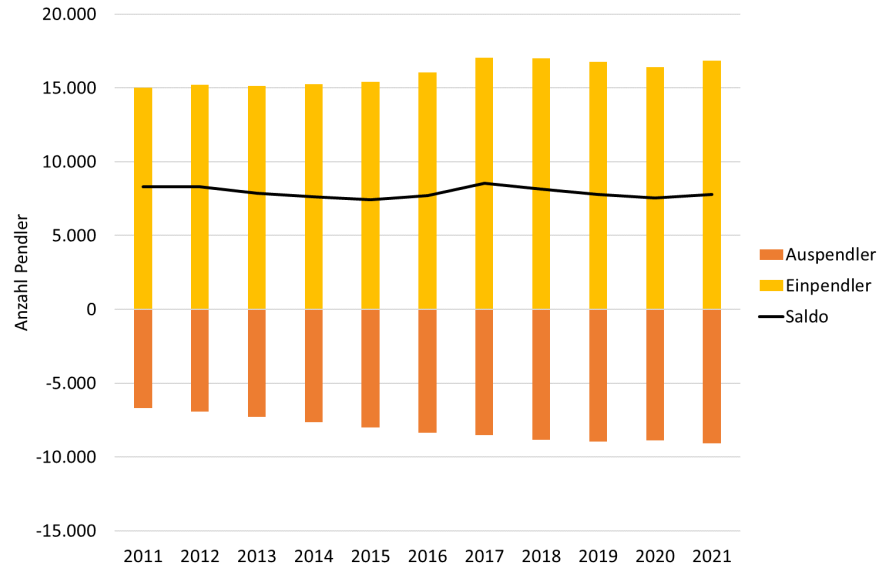


Wieder steigende Beschäftigtenzahlen

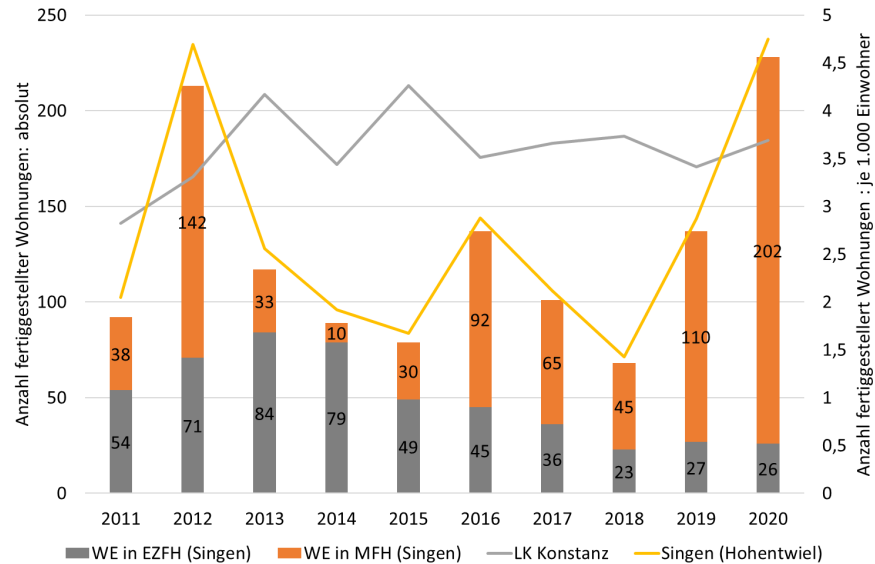


2020-2021: + 2,3% = 612 Beschäftigte

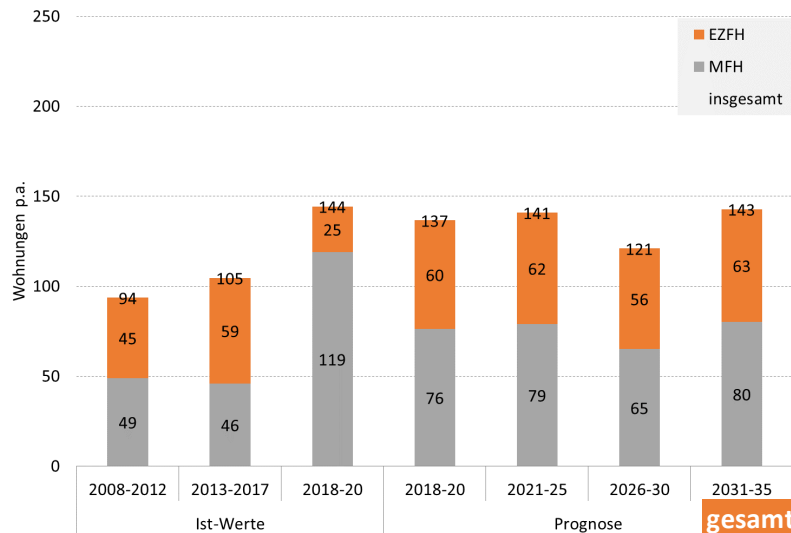
Weiterhin deutliche Pendlerüberschüsse



Ausgeweitete Bautätigkeit



Wohnungsfertigstellungen liegen auf Niveau der prognostizierten Nachfrage (Summe)

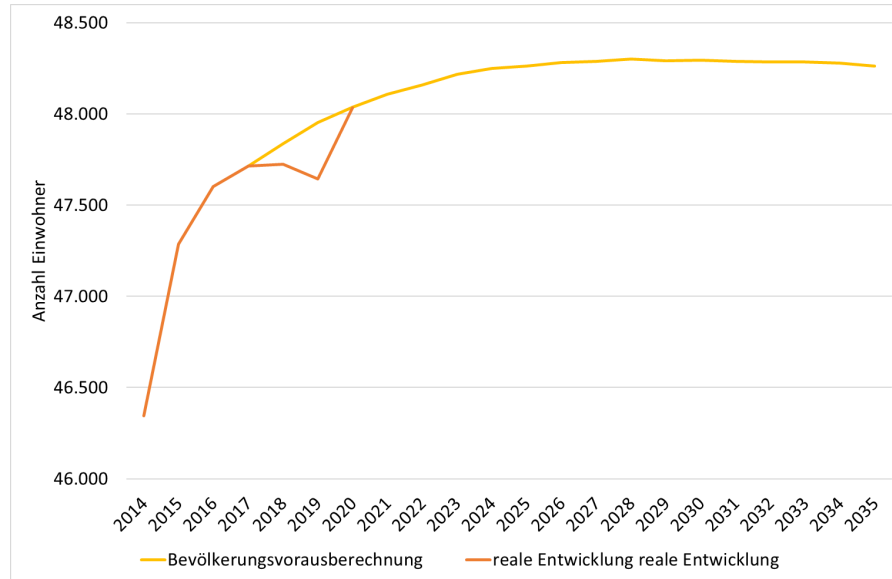


gesamte Wohnungsnachfrage nach Zeiträumen

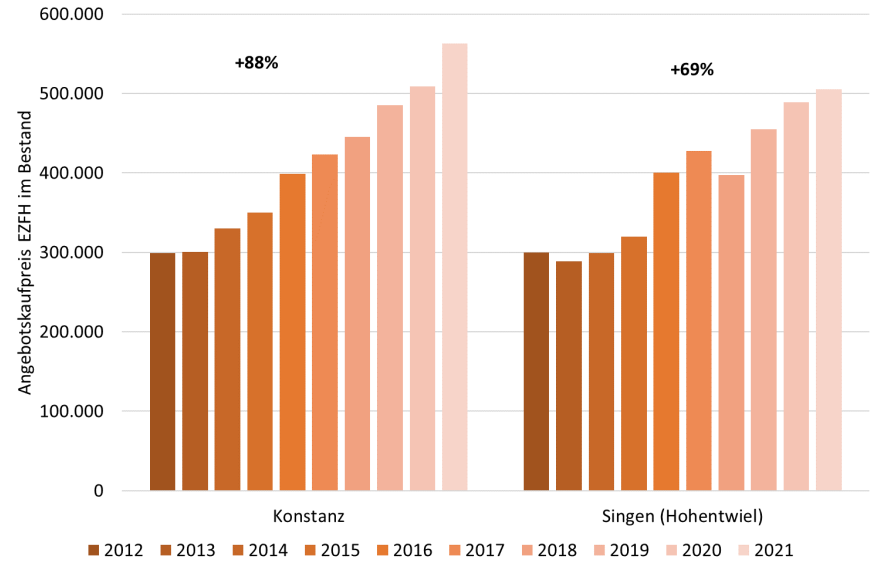
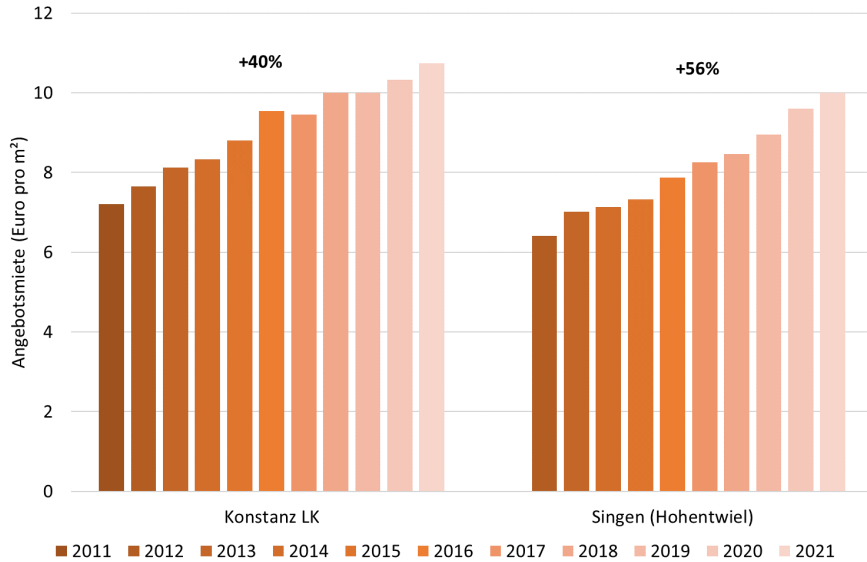
	2018-20	2021-25	2026-30	2031-35	2018-2035	2021-35*
MFH	229	395	325	401	1.350	993
EZFH	181	309	279	313	1.082	1.006
insgesamt	410	704	605	714	2.433	2.000

*Berücksichtigung der Realisierungen im Neubau (2018-2020)

Einwohnerentwicklung wieder auf Prognosefahrt



Weiter steigende Preise



empirica ag
Forschung und Beratung
Kurfürstendamm 234, D-10719 Berlin
Tel.: 030 884795-0
berlin@empirica-institut.de

Zweigniederlassung
Kaiserstr. 29, D-53113 Bonn
Tel.: 0228 91489-0
bonn@empirica-institut.de

Büro Leipzig
Schreberstr. 1, D-04109 Leipzig
Tel.: 0341 96008-20
leipzig@empirica-institut.de

www.empirica-institut.de