

21. Änderung FNP 2020 Solarpark Bohlingen – Singen-Bohlingen der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Singen, Rielasingen-Worblingen, Steißlingen und Volkertshausen

Vorliegende Umweltrelevante STELLUNGNAHMEN

(fristgerecht eingegangene Stellungnahmen im Rahmen der Beteiligung)

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurde fristgerecht vom 13.03.2023 bis einschließlich 14.04.2023 durchgeführt.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wurde fristgerecht vom 13.03.2023 bis einschließlich 14.03.2023 durchgeführt.

Im Folgenden sind die fristgerecht eingegangenen Anregungen/Stellungnahmen in der Reihenfolge der oben genannten Verfahrensschritte aufgeführt. Aus datenschutzrechtlichen Gründen sind die Namen von Beteiligten im Sinne des § 3 Abs. 1 BauGB und § 3 Abs. 2 BauGB abgedeckt.

Es sind keine Bürgeranregungen eingegangen.

21. Änderung FNP 2020 – Solarpark Bohlingen, Singen-Bohlingen

1.	<h3 style="text-align: center;">Einwände, Anregungen und Hinweise</h3> <p>Guten Tag Frau Martin,</p> <p>für die Beteiligung am o.g. Verfahren bedanken wir uns und übermitteln Ihnen hiermit folgende koordinierte Stellungnahme des Regierungspräsidiums Freiburg:</p> <p><u>Raumordnung – Referat 21</u> Der Ausbau Erneuerbarer Energien wird von der höheren Raumordnungsbehörde begrüßt. Er entspricht den Zielsetzungen des Landesentwicklungsplans (LEP) und des Regionalplans 2000 der Region Hochrhein-Bodensee (PS 4.2.2 LEP und PS 4.2.1 Regionalplan).</p> <p>Wie in den Unterlagen korrekt dargestellt, befindet sich das Plangebiet in einem Regionalen Grünzug (PS 3.1.1 Regionalplan). Im Regionalen Grünzug sind bauliche Anlagen der technischen Infrastruktur zulässig, wenn sie die Funktionen der Grünzüge sowie den Charakter der Landschaft hinsichtlich ihrer Gestaltung und beim Betrieb nicht wesentlich beeinträchtigen oder keine geeigneten Alternativen außerhalb der Grünzüge zur Verfügung stehen.</p> <p>Freiflächenphotovoltaikanlagen zählen zur technischen Infrastruktur. Die Begründung enthält eine aus unserer Sicht plausible Prüfung von Standortalternativen. Aufgrund der Lage entlang der Autobahn (Flächen 3 und 4) bzw. zwischen Bahn, Autobahn und Landesstraße (Fläche 2) wären diese aus Sicht der Raumordnung grundsätzlich der Fläche 1 (Planstandort) vorzuziehen. Allerdings wird dargelegt, dass diese Flächen nicht verfügbar sind, so dass sie derzeit als Standorte ausscheiden.</p> <p>Inwieweit die Standorte vor dem Hintergrund der Anschlussmöglichkeiten (Einspeisepunkte etc.) geeignet sind, ist den Unterlagen nicht zu entnehmen. Ebenfalls nicht ersichtlich ist, ob es sich bei der vorliegenden Änderung um eine Angebotsplanung handelt, oder ob es schon um ein konkretes Vorhaben handelt. Wir regen an diese Punkte in der Begründung zu ergänzen.</p> <p><u>Abteilung 4 – Baureferat Ost</u> Wir haben den vorliegenden Flächennutzungsplan vom 08.12.2022 geprüft und stimmen diesem grundsätzlich zu. Der Flächennutzungsplan grenzt an die L 222 in der Baulast des Landes. Die Erschließung des Solarparks sollte günstigenfalls über das vorhandene Wegenetz erfolgen. Falls ein neuer Anschluss an die L 222 geplant ist, ist dieser mit der Straßenbaubehörde abzustimmen. Die Kosten für die Herstellung der neuen Anbindungen gehen voll zu Lasten des Vorhabenträgers.</p> <p>Das Vorhaben liegt außerhalb der zur Erschließung der anliegenden Grundstücke bestimmten Ortsdurchfahrt. Es gelten die gesetzlich geforderten Abstandsgrenzen gem. Straßengesetz Baden-Württemberg. Entlang von Bundes- und Landesstraßen dürfen Hochbauten jeder Art in einem Abstand von bis zu 20 m zum Fahrbahnrand nicht errichtet werden (Anbauverbotszone). Diese Beschränkung gilt auch für die Errichtung von Werbeanlagen.</p> <p>Eine Blendwirkung auf den Verkehr der Landesstraße ist auszuschließen. Im Rahmen des Bebauungsplans ist uns ein Blendschutzgutachten vorzulegen. Aus dem Baugebiet darf kein Abwasser oder Oberflächenwasser der Landesstraße zugeleitet werden. Beim momentanen Planungsstand lassen sich noch keine weiteren Aussagen treffen. Wir bitten daher um Beteiligung im weiteren Verfahren.</p> <p>Die Stellungnahme des <u>Landesamtes für Geologie, Rohstoffe und Bergbau (LGRB)</u> erhalten Sie in der Anlage.</p> <p>Das Kompetenzzentrum für Erneuerbare Energien ist inzwischen nicht mehr im Referat 21. Die Aufgaben werden von der neuen <u>Stabstelle für Energiewende, Windenergie und Klimaschutz (StEWK)</u> übernommen. Daher bitten wir im weiteren Verfahren die StEWK (StEWK@rpf.bwl.de) zu beteiligen.</p>	
-----------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

21. Änderung FNP 2020 – Solarpark Bohlingen, Singen-Bohlingen

<p>2</p>	<p style="text-align: center;">REGIERUNGSPRÄSIDIUM FREIBURG LANDESAMT FÜR GEOLOGIE, ROHSTOFFE UND BERGBAU Albertstraße 5 - 79104 Freiburg i. Br., Postfach, 79095 Freiburg i. Br. E-Mail: abteilung9@rpf.bwl.de - Internet: www.rpf.bwl.de Tel.: 0761/208-3000, Fax: 0761/208-3029</p> <p style="text-align: right;">Freiburg i. Br., 31.03.2023 Durchwahl (0761) 208-3047 Name: Mirsada Gehring-Krso Aktenzeichen: 2511 // 23-01133</p> <p>Regierungspräsidium Freiburg Referat 21 Bissierstraße 7 79114 Freiburg</p> <p>Beteiligung der Träger öffentlicher Belange</p> <p>A Allgemeine Angaben</p> <p>Öffentliche Bekanntmachung der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Singen, Rielasingen-Worblingen, Steißlingen und Volkertshausen, Stadt Singen, Teilort Bohlingen, Lkr. Konstanz (TK 25: 8219 Singen (Hohentwiel))</p> <p>21. Änderung des Flächennutzungsplans 2020 – Sonderbaufläche Solarpark Bohlingen, Singen - Bohlingen</p> <p>Aufstellung und frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Absatz 1 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 BauGB</p> <p>E-Mail/Schreiben der Stadtverwaltung Singen vom 08.03.2022 / Anhörungsfrist 14.04.2023</p> <p>B Stellungnahme</p> <p>Im Rahmen seiner fachlichen Zuständigkeit für geowissenschaftliche und bergbehördliche Belange äußert sich das Landesamt für Geologie, Rohstoffe und Bergbau auf der Grundlage der ihm vorliegenden Unterlagen und seiner regionalen Kenntnisse zum Planungsvorhaben.</p> <p>1 Rechtliche Vorgaben aufgrund fachgesetzlicher Regelungen, die im Regelfall nicht überwunden werden können</p> <p>Keine</p> <p>2 Beabsichtigte eigene Planungen und Maßnahmen, die den Plan berühren können, mit Angabe des Sachstandes</p> <p>Keine</p>	<p>LGRB Az. 2511 // 23-01133 vom 31.03.2023 Seite 2</p> <p>3 Hinweise, Anregungen oder Bedenken</p> <p>Geotechnik</p> <p>Die lokalen geologischen Untergrundverhältnisse können unter http://maps.lgrb-bw.de/ abgerufen werden.</p> <p>Ingenieurgeologische Belange werden im Rahmen der Anhörung zu konkreten Planungen (z. B. Bebauungspläne) beurteilt, wenn Art und Umfang der Eingriffe in den Untergrund näher bekannt sind. Eine Gefahrenhinweiskarte (insbesondere bezüglich eventueller Massenbewegungen und Verkarstungsstrukturen) kann, nach vorheriger - für Kommunen und alle übrigen Träger Öffentlicher Belange gebührenfreier - Registrierung, unter http://geoqefahren.lgrb-bw.de/ abgerufen werden.</p> <p>Boden</p> <p>Die lokalen bodenkundlichen Verhältnisse sowie Bewertungen der Bodenfunktionen nach § 2 Abs. 2 Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) können unter https://maps.lgrb-bw.de/ in Form der BK50 abgerufen werden.</p> <p>Generell ist bei Planungsvorhaben entsprechend § 2 Abs. 1 Landes-Bodenschutz- und Altlastengesetz (LBodSchAG) auf den sparsamen und schonenden Umgang mit Boden zu achten. Dies beinhaltet u. a. die bevorzugte Inanspruchnahme von weniger wertvollen Böden. Ergänzend dazu sollten Moore und Anmoore (u. a. als klimarelevante Kohlenstoffspeicher) sowie andere Böden mit besonderer Funktion als Archiv der Natur- und Kulturgeschichte (vgl. LGRBwissen, Bodenbewertung – Archivfunktion, https://lgrbwissen.lgrb-bw.de) bei Planvorhaben aufgrund ihrer besonderen Schutzwürdigkeit möglichst nicht in Anspruch genommen werden.</p> <p>Bodenkundliche Belange werden im Rahmen der Anhörung zu konkreten Planungen, wie z. B. Bebauungspläne, beurteilt, wenn Informationen zu Art und Umfang der Eingriffe vorliegen.</p> <p>Mineralische Rohstoffe</p> <p>Zum Planungsvorhaben sind aus rohstoffgeologischer Sicht keine Hinweise, Anregungen oder Bedenken vorzubringen.</p> <p>Grundwasser</p> <p>Das LGRB weist darauf hin, dass im Anhörungsverfahren des LGRB als Träger öffentlicher Belange von Seiten der Landeshydrogeologie und –geothermie (Referat 94) keine fachtechnische Prüfung vorgelegter Gutachten oder von Auszügen daraus erfolgt.</p> <p>Sofern für das Plangebiet ein hydrogeologisches Übersichtsgutachten, Detailgutachten oder hydrogeologischer Bericht vorliegt, liegen die darin getroffenen Aussagen im Verantwortungsbereich des gutachtenden Ingenieurbüros.</p>
-----------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

21. Änderung FNP 2020 – Solarpark Bohlingen, Singen-Bohlingen

	<p>LGRB Az. 2511 // 23-01133 vom 31.03.2023 Seite 3</p> <p>Die hydrogeologischen und geothermischen Untergrundverhältnisse können dem Hydrogeologischen Kartenwerk des LGRB (1: 50 000) (LGRB-Kartenviewer https://maps.lgrb-bw.de/?view=lgrb_geola_hyd) und LGRBwissen (https://lgrbwissen.lgrb-bw.de/hydrogeologie) sowie dem Informationssystem „Oberflächennahe Geothermie für Baden-Württemberg“ (ISONG, https://isong.lgrb-bw.de/) entnommen werden.</p> <p>Die Geodaten zu rechtskräftig festgesetzten, fachtechnisch abgegrenzten, geplanten und im Verfahren befindlichen Wasserschutzgebieten werden von den unteren Wasserbehörden der Stadt- und Landkreise vorgehalten. Das Planungsvorhaben liegt nach Kenntnis des LGRB außerhalb von bestehenden oder geplanten Wasserschutzgebieten.</p> <p>Aktuell findet im Plangebiet keine hydrogeologische Bearbeitung durch das LGRB statt.</p> <p>Bergbau</p> <p>Bergbehördliche Belange werden von der Änderung des Flächennutzungsplanes nicht berührt.</p> <p>Geotopschutz</p> <p>Im Bereich der Planfläche sind Belange des geowissenschaftlichen Naturschutzes nicht tangiert.</p> <p>Allgemeine Hinweise</p> <p>Die lokalen geologischen Untergrundverhältnisse können dem bestehenden Geologischen Kartenwerk, eine Übersicht über die am LGRB vorhandenen Bohrdaten der Homepage des LGRB (http://www.lgrb-bw.de) entnommen werden.</p> <p>Des Weiteren verweisen wir auf unser Geotop-Kataster, welches im Internet unter der Adresse http://lgrb-bw.de/geotourismus/geotope (Anwendung LGRB-Mapserver Geotop-Kataster) abgerufen werden kann.</p>	
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

21. Änderung FNP 2020 – Solarpark Bohlingen, Singen-Bohlingen

3.



Regionalverband Hochrhein-Bodensee
Im Wallgraben 50
D-79761 Waldshut-Tiengen
Tel.: +49 (0)7751/9115-0
Fax: +49(0)7751/9115-30
info@hochrhein-bodensee.de
www.hochrhein-bodensee.de

Anhörungsformular 1

Bezug: Ihr Schr. v.: 08.03.23 I.Z.:

FNP-Änderung

21. Änderung des FNP 2020 - Sonderbaufläche Solarpark Bohlingen, Singen-Bohlingen

Beteiligung gem. § 4 Abs.1 BauGB

1. Wir haben keine Anregungen und verzichten auf eine Beteiligung am weiteren Verfahren.
 2. Wir haben keine Anregungen.
 3. Wir bringen folgende Anregungen vor:

Anregungen

Vielen Dank für die Beteiligung am Verfahren.

Die Thüga Energie GmbH beabsichtigt östlich von Bohlingen eine Freiflächen-PV-Anlage auf einer Fläche von ca. 5,2 ha zu errichten. Mit der vorliegenden Planung soll das hierfür erforderliche Planungsrecht geschaffen werden.

Der Regionalverband Hochrhein-Bodensee begrüßt und unterstützt den Ausbau der erneuerbaren Energien. Die Planungsüberlegungen für Freiflächen-PV-Anlagen der Stadt Singen entsprechen grundsätzlich den im Landesentwicklungsplan (LEP) und Regionalplan 2000 enthaltenen Zielsetzungen im Hinblick auf eine verstärkte Nutzung von umweltschonenden erneuerbaren Energien (PS 4.2.2, 4.2.5 LEP; PS 4.2.1 Regionalplan).

Im Rahmen der *Solarinitiative des Landkreises Konstanz* wurden wir bereits frühzeitig über die mögliche Planung im Bereich von Bohlingen informiert. Hierfür danken wir.

Die Aussagen des Regionalplanes wurden in der Planung berücksichtigt und korrekt wieder gegeben. Eine Alternativenprüfung wurde durchgeführt, wobei alle geprüften Flächen sich innerhalb des regionalen Grünzuges befinden (die Stadt Singen ist umgeben vom regionalen Grünzug bzw. von Grünzäsuren). Insgesamt können wir - wie bereits im Rahmen der oben erwähnten frühzeitigen Anfrage über die *Solarinitiative* - der Fläche zustimmen.

Für Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Begründung, Rechtsgrundlage

Regionaler Grünzug: Plansatz 3.1.1, Regionalplan 2000

An:

**Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft
Singen
Fachbereich Bauen / Abt. Stadtplanung
Hohgarten 2
D-78224 Singen am Hohentwiel**

45.107

Waldshut-Tiengen, den 13.04.2023

Mit freundlichen Grüßen

Jean-Michel Damm,
Dipl.-Ing. Raum- u. Umweltplanung

21. Änderung FNP 2020 – Solarpark Bohlingen, Singen-Bohlingen

4.



LANDRATSAMT KONSTANZ | Benediktinerplatz 1 | 78467 Konstanz

VVG Singen, Rielasingen-Worblingen,
Steißlingen und Volkertshausen
c/o Stadt Singen -Stadtplanung
Hohgarten 2
78224 Singen

Amt für Baurecht und Umwelt
Untere Baurechtsbehörde

ANSPRUCHSPERSON: Jörg Schloßhauer
DIENSTGEBÄUDE: Benediktinerplatz 1
78467 Konstanz
ZIMMER-NR.: C 211
TELEFON: +49 7531 800-1441
FAX: +49 7531 800-1419
E-MAIL: joerg.schlosshauer@LRAKN.de

INFORMATION: Persönliche Beratung bitte telefonisch vereinbaren.

20. April 2023 | Az.: E2300017

21. Änderung der Flächennutzungsplan "Sonderbaufläche Solarpark Bohlingen" Anhörung nach § 4 Absatz 1 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu dem oben genannten Bebauungsplan nimmt das Landratsamt Konstanz wie folgt Stellung:

Flurneuordnung und Landentwicklung:

Geplante bzw. laufende Verfahren nach dem Flurbereinigungsgesetz sind nicht betroffen.

Es bestehen daher keine Bedenken gegen die Planung.

Landratsamt Konstanz

Benediktinerplatz 1 | 78467 Konstanz | T. +49 7531 800-0 | F. +49 7531 800-1326 | www.LRAKN.de

Bankverbindung

Sparkasse Bodensee | IBAN DE87 6905 0001 0000 0124 35 | BIC SOLADES1KNZ
Weitere Bankverbindungen abrufbar unter www.LRAKN.de/bankverbindungen



Aktenzeichen | E2300017

| S. 2

Forstverwaltung:

Von dem Vorhaben sind keine Belange des Waldes betroffen. Es bestehen weder Bedenken noch Anregungen.



Abfallrecht und Gewerbeaufsicht:

Bezüglich der o.g. Änderung des Flächennutzungsplans ergeben sich von hier aus keine Bedenken und Anregungen. Bezüglich der Blendwirkung auf den Straßenverkehr wird auf die Stellungnahmen der Straßenbaubehörde verwiesen.

Kreisarchäologie:

Auf der Planfläche für eine Freiflächenphotovoltaikanlage sind bislang keine archäologischen Fundstellen bekannt. Unbekannte Bodendenkmale können allerdings nicht generell ausgeschlossen werden. Es bestehen keine Bedenken, sofern die mit der Maßnahme verbundenen Erdeingriffe minimiert werden (Ständer der Module werden eingerammt; Kabel werden in den Modulen geführt; Erdeingriffe beschränken sich auf wenige Sammelgräben für Kabel und Infrastruktur). Der Beginn aller Erdarbeiten ist frühzeitig vor Baubeginn mit dem Kreisarchäologen (Am Schlossgarten 2, 78224 Singen, 07731/61229 oder 0171/3661323) terminlich abzustimmen. Werden bei den Erdarbeiten archäologische Fundstellen entdeckt, ist für eine archäologische Rettungsgrabung eine öffentlich-rechtliche Investorenvereinbarung mit dem Land Baden-Württemberg, vertreten durch das Landesamt

Landratsamt Konstanz

Benediktinerplatz 1 | 78467 Konstanz | T. +49 7531 800-0 | F. +49 7531 800-1326 | www.LRAKN.de



21. Änderung FNP 2020 – Solarpark Bohlingen, Singen-Bohlingen

4.



Aktenzeichen | E2300017

| S. 3

für Denkmalpflege im Regierungspräsidium Stuttgart (Arbeitsstelle Hemmenhofen, Fischersteig 9, 78343 Gaienhofen, Tel. 07735/93777-0), abzuschließen, in welcher die Rahmenbedingungen der Rettungsgrabung geregelt werden. Dies ist bei der terminlichen Planung des Bauvorhabens zu berücksichtigen. Die Kosten einer gegebenenfalls notwendigen archäologischen Rettungsgrabung sind vom Vorhabenträger zu übernehmen. Gemäß § 20 Denkmalschutzgesetz sind auch im weiteren Bauverlauf etwaige Funde (Scherben, Knochen, Mauerreste, Metallgegenstände, Gräber, auffällige Bodenverfärbungen) umgehend dem Kreisarchäologen oder dem Landesamt für Denkmalpflege zu melden und bis zur sachgerechten Dokumentation und Ausgrabung im Boden zu belassen. Mit Unterbrechung der Bauarbeiten ist gegebenenfalls zu rechnen und Zeit zur Fundbergung einzuräumen.

Landwirtschaft:

Die Fläche ist in der Wirtschaftsfunktionenkarte der Digitalen Flurbilanz Baden-Württemberg als **Vorrangflur Stufe I** dargestellt. Es handelt sich dabei um überwiegend landbauwürdige Flächen mit guten bis sehr guten Böden, die unbedingt der landwirtschaftlichen Nutzung vorbehalten sind. Diese Flächen dienen der Nahrungsmittel- und Futtermittelproduktion und ökologischen Zwecken. Eine anderweitige Inanspruchnahme vermindert die Möglichkeit der Urproduktion für Lebensmittel zur Ernährungssicherung aus der Region. Der Selbstversorgungsgrad im Landkreis liegt aktuell schon unter ca. 60 %. Umwidmungen, z.B. als Bauland, Verkehrsflächen, naturschutzrechtliche Ausgleichsflächen, Energiegewinnung u.a.m., sollten dringend ausgeschlossen bleiben.

Wir weisen darauf hin, dass aus agrarstruktureller Sicht vor der Inanspruchnahme landwirtschaftlicher Fläche zunächst die Potenziale von Dachflächen bestehender Gebäude oder bereits versiegelter Flächen, wie z.B. Parkplätze genutzt werden sollte.

Naturschutz:

Die vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft (VVG) Singen, Rielasingen-Worblingen, Steißlingen und Volkertshausen beabsichtigt den Flächennutzungsplan (FNP) 2020 zugunsten einer Sonderbaufläche für einen Solarpark auf der Gemarkung Bohlingen zu ändern.



Aktenzeichen | E2300017

| S. 4

Der Standort liegt innerhalb eines 1.000m-Suchraumes des Biotopverbunds mittlerer Standorte. Nach Maßgabe des § 22 Abs. 2 Naturschutzgesetz Baden- Württemberg (NatSchG) in Verbindung mit § 21 Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) sind alle öffentlichen Planungsträger angehalten die Belange des Biotopverbunds zu berücksichtigen, sodass auf Ebene des FNP geeignete Maßnahmen zur Stärkung der Verbundfunktion vorzusehen sind, die im Bebauungsplanverfahren konkretisiert werden.

Aufgrund der Ackernutzung wird ein hohes Habitatpotenzial für Feldlerchen als Offenlandbrüter vermutet. Artenschutzrechtliche Verbotstatbestände sind zwingend auszuschließen, sodass auf Ebene des Bebauungsplanes in jedem Fall eine fachgutachterliche Überprüfung der Belange des Artenschutzes erfolgen muss. Dabei sind auch weitere planungsrelevante Arten zu berücksichtigen. Sollten CEF-Maßnahmen erforderlich werden, ist mit einem zeitlichen Vorlauf zu rechnen.

Aus Sicht der unteren Naturschutzbehörde bestehen keine Bedenken gegen die Ausweisung einer Sonderbaufläche im Flächennutzungsplan.

Straßenbauamt:

Die geplante Freiflächenphotovoltaikanlage liegt direkt an der L 222. Die beigelegten Unterlagen äußern sich nicht über mögliche Blendwirkungen auf die L 222 oder die L 223.

Einer Änderung kann nur zugestimmt werden, wenn eine Blendung auf den Verkehr dieser beiden klassifizierten Straßen ausgeschlossen ist. Es ist spätestens mit der Aufstellung des Bebauungsplanes ein Blendgutachten vorzulegen.

Die Erschließung soll über die L 222 erfolgen. Ob dies über einen bestehenden Wirtschaftsweg oder eine neue Zufahrt erfolgt, ist noch nicht dargestellt. Die Zufahrt sollte aus Verkehrssicherheitsgründen über eine bestehende Zufahrt erfolgen.

Der geplante Standort befindet sich straßenrechtlich gesehen im Außenbereich (§ 22 Straßengesetz). Hier ist eine Anbauverbotszone von 20 m zu beachten. Sollte eine Reduzierung erforderlich sein, ist dies im Ausnahmefall und nur im Benehmen mit dem Regierungspräsidium Freiburg möglich.

21. Änderung FNP 2020 – Solarpark Bohlingen, Singen-Bohlingen

4.



Aktenzeichen | E2300017

| S. 5

Wasserwirtschaft und Bodenschutz:

Aus Sicht der Unteren Wasserbehörde bestehen gegen die Planung keine Einwände, vorausgesetzt, die folgenden Anmerkungen werden in der weiteren Planung berücksichtigt.

Abwassertechnik, Oberirdische Gewässer

Fachtechnische Belange stehen dem Vorhaben nicht entgegen.

Grundwasserschutz

Die Fläche 1 liegt außerhalb eines Wasserschutzgebietes (WSG). Die anderen 3 Flächen liegen innerhalb von Schutzzone III eines rechtskräftig festgesetzten Wasserschutzgebietes. Für die Flächen innerhalb der WSG-Zone III wird die erforderliche wasserrechtliche Ausnahme jeweils in Aussicht gestellt.

Altlasten

Im Plangebiet sind keine Altlasten / Verdachtsflächen bekannt.

Bodenschutz

Im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens ist eine detaillierte Eingriffs- Ausgleichsbilanz zu erstellen.

Mit freundlichen Grüßen
Landratsamt Konstanz

Gez.: Clemens Baumeister



Aktenzeichen | E2300017

| S. 6

II. Nachricht hiervon zur gefälligen Kenntnisnahme erhalten (ausschließlich per E-Mail):

- a) Amt für Flurneuordnung und Landentwicklung
im Hause
- b) Kreisforstamt
im Hause
- c) Amt für Abfallrecht und Gewerbeaufsicht
im Hause
- d) Kreisarchäologe
Herr Dr. Hald
im Hause
- e) Amt für Landwirtschaft
im Hause
- f) Amt für Baurecht und Umwelt
Untere Naturschutzbehörde
im Hause
- g) Straßenbauamt
im Hause
- h) Amt für Baurecht und Umwelt
Untere Wasserbehörde
im Hause

Gez.: Clemens Baumeister

21. Änderung FNP 2020 – Solarpark Bohlingen, Singen-Bohlingen

5.

Von: <F.Jahrendt@telekom.de>
An: <Sonja.Martin@singen.de>
Datum: 22.03.2023 14:22
Betreff: AW: Wtrit: 21. Änderung FNP 2020 der VVG Singen - Solarpark Bohlingen, Singen-Bohlingen
Anlagen: DT_Bestand_BPL_Singen-Bohlingen, Solarpark.pdf

Sehr geehrte Frau Martin,

wir danken für die Zusendung der Unterlagen zur 21. Änderung FNP 2020 der VVG Singen - Solarpark Bohlingen.

Die Telekom Deutschland GmbH (nachfolgend Telekom genannt) - als Netzeigentümerin und Nutzungsberechtigte i. S. v. § 125 Abs. 1 TKG - hat die Deutsche Telekom Technik GmbH beauftragt und bevollmächtigt, alle Rechte und Pflichten der Wegesicherung wahrzunehmen sowie alle Planverfahren Dritter entgegenzunehmen und dementsprechend die erforderlichen Stellungnahmen abzugeben. Zu der o. g. Planung nehmen wir wie folgt Stellung:

gegen die Aufstellung des Bebauungsplanes haben wir keine Einwände, möchten jedoch auf folgendes hinweisen:

im Planbereich befinden sich keine Telekommunikationslinien der Telekom, wie aus beigefügtem Plan ersichtlich wird. Je nach Bedarf des geplanten Bauprojektes sind mehr oder weniger Telekommunikationsinfrastruktur notwendig. Günstigenfalls ist nur eine Hauszuführung notwendig, die vom Bauherren bei unserem Bauherrensenservice zu beantragen ist.

Der/die Bauherren mögen sich bitte rechtzeitig vor Baubeginn über unser Internetportal des Bauherrensenservice oder unserem Eingangstor für die Hauszuführungen melden.

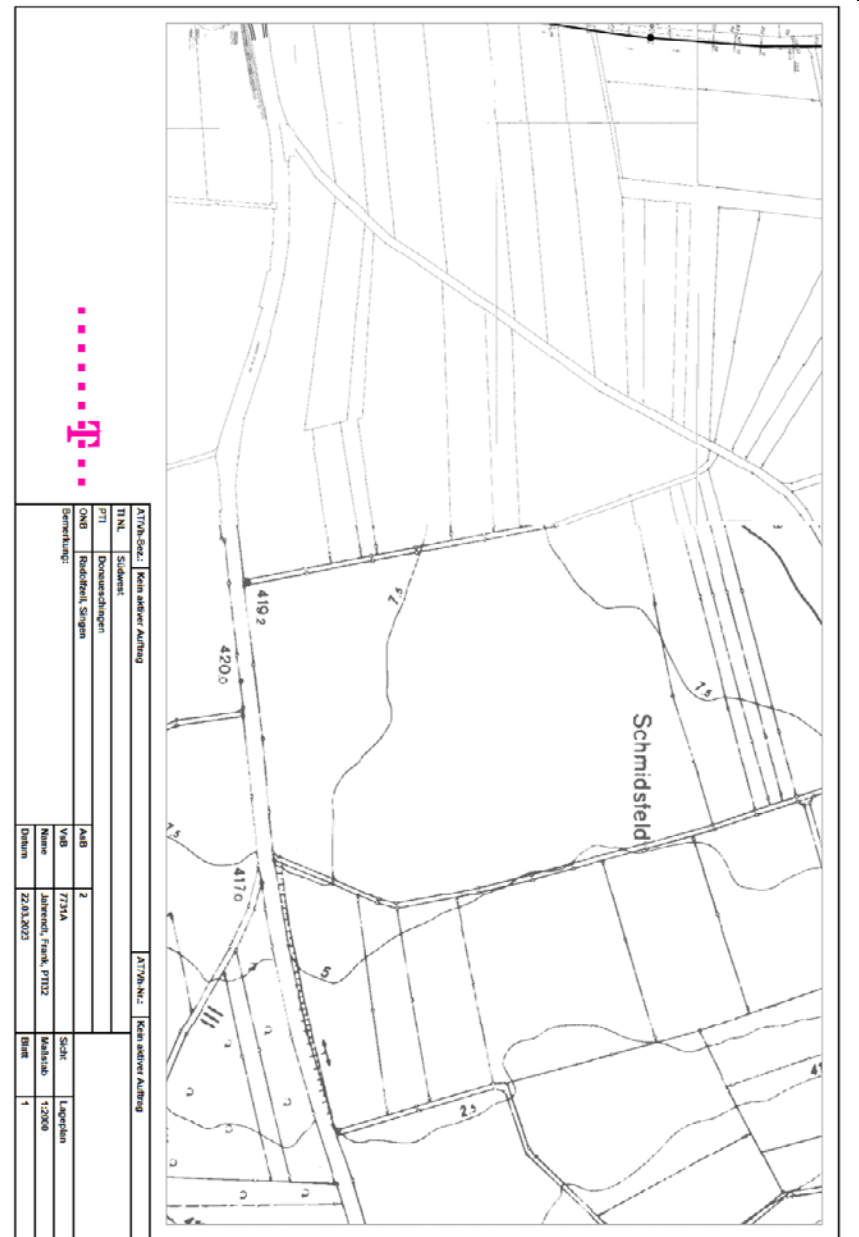
Die Kontaktdaten lauten:
 Tel. +49 800 3301903
 Web: <https://www.telekom.de/bauherren>

Hinweis:
 Achtung seit 03.05.2021 neue Funktionspostfachadresse! Bitte nur noch diese benutzen, sie lautet:

T_NL_Suedwest_Pti_32_Bauleitplanung@telekom.de

Anlagen: Lageplan Telekomanlagen (Bestand)

Mit freundlichen Grüßen
 Frank Jahrendt



21. Änderung FNP 2020 – Solarpark Bohlingen, Singen-Bohlingen

Folgende Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie Nachbargemeinden äußerten in ihren Antwortschreiben im Rahmen der Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB keine Anregungen:

- Gemeinde Hilzingen, Schreiben vom 09.03.2023
- Vermögen und Bau, Schreiben vom 10.03.2023
- Stadt Radolfzell, Schreiben vom 21.03.2023
- Stadtverwaltung Engen, Schreiben vom 22.03.2023
- Netze BW GmbH, Schreiben vom 27.03.2023
- Polizeipräsidium Konstanz, Schreiben vom 27.03.2023
- ED Netze GmbH, Schreiben vom 28.03.2023
- Handelsverband Südbaden e.V., Schreiben vom 11.04.2023
- Gemeinde Gottmadingen, Schreiben vom 12.04.2023

Es wird davon ausgegangen, dass von den Behörden und Trägern öffentlicher Belange, die keine Stellungnahme abgegeben haben, die von diesen Behörden wahrzunehmenden öffentlichen Belange nicht berührt werden. Der Stadt Singen sind in diesem Zusammenhang auch keine Sachverhalte bekannt, die für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplans von Bedeutung sein könnten.

Stadt Singen / 05.02.2024