

Verfahrensvermerke

1. Verfahrensbeschlüsse

a) Aufstellung

Der Gemeinderat der Gemeinde Volkertshausen hat am 7. November 2022 in öffentlicher Sitzung beschlossen, den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Oberer Reuteberg 1. Erweiterung im beschleunigten Verfahren gem. § 13 b Baugesetzbuch (BauGB) aufzustellen (Aufstellungsbeschluss).

Der vom Gemeinderat gefasste Aufstellungsbeschluss wird hiermit ortsüblich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 2 BauGB).

b) Entwurf

Der Gemeinderat hat amden Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften als Entwurf beschlossen.

c) Satzung

Der Gemeinderat hat am den Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften gemäß § 10 (BauGB) als Satzung beschlossen.

2. Beteiligung der Öffentlichkeit

a) Auslegung

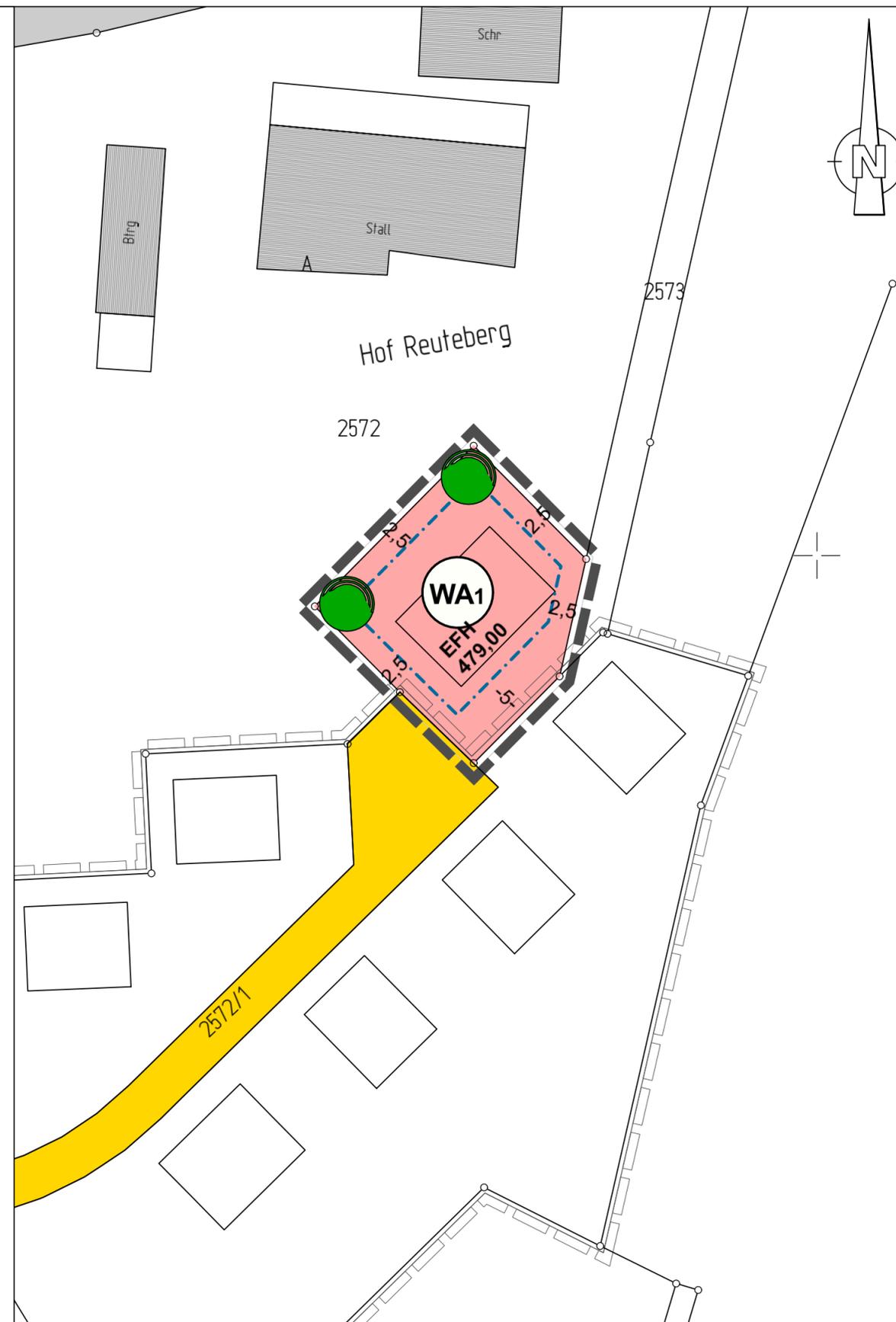
Die öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplan und der Örtlichen Bauvorschriften gemäß § 3 (BauGB) erfolgte nach vorheriger ortsüblicher Bekanntmachung am in der Zeit vombis.....

3. Ausfertigung

Es wird bestätigt, daß der Inhalt des Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen.

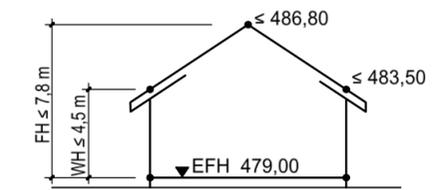
Volkertshausen, den

.....
Röwer, Bürgermeister



Hüllflächen

WA1



Art und Maß der baulichen Nutzung:

Randzone:
Übergang zur
Landschaft

Nr. 1	EFH siehe Eintrag auf den Grundstücken
WA1	FH $\leq 7,8\text{ m}$
	WH $\leq 4,5\text{ m}$
	DN $\geq 15^\circ$
GRZ 0,35	offene Bauweise (b) $L_{\text{min}} = 25\text{ m}$

Festsetzungen / Planzeichen / Hinweise

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Planes, gem. § 9 (7) BauGB
	Grenze des Bebauungsplan Oberer Reuteberg
	Allgemeines Wohngebiet, gem. § 4 BauNVO
	Straßenverkehrsflächen, gem. § 9 (1) Nr.11 u. (6) BauGB Bestand
	Baugrenze, gem. § 9 (1) Nr.2 BauGB und §§ 23 (1,3) BauNVO
	Zu pflanzende Bäume - empfohlener Standort

Planindex	Änderung	Name	Datum
a			
b			
c			
d			
e			



Gemeinde
Volkertshausen

ENTWURF

Bebauungsplan
Oberer Reuteberg
1. Erweiterung

M 1: 500

Stand 15.05.2023

Der Antragsteller:

Der Planfertiger:

INGENIEURBÜRO ANDREAS BAUR
Zum Aachweg 6
78224 Singen-Hausen
Telefon: 07731/96 96 88-0
E-Mail: info@ing-baur.de
Web: www.ing-baur.de