



**GE**  
 Fh ≤ 10.0 m  
 Wh ≤ 7.0 m  
 DNmin = 6°  
 DNmax = 35°  
 Offene Bauweise  
 GRZ = 0.6

**S**  
 Fh ≤ 8.0 m  
 Wh ≤ 6.0 m  
 DNmin = 6°  
 DNmax = 35°  
 Gemeinbedarfsfläche  
 Clubheim

**MI**  
 Fh ≤ 12.0 m  
 Wh ≤ 8.0 m  
 DNmin = 6°  
 DNmax = 35°  
 Offene Bauweise  
 GRZ = 0.6

**S**  
 Fh ≤ 12.0 m  
 Wh ≤ 8.0 m  
 DNmin = 6°  
 DNmax = 35°  
 Gemeinbedarfsfläche

**S**  
 Fh ≤ 8.0 m  
 Wh ≤ 6.0 m  
 DNmin = 6°  
 DNmax = 35°  
 Gemeinbedarfsfläche  
 Clubheim

**S**  
 Gemeinbedarfsfläche  
 Rasenspielfläche

**GE**  
 Fh ≤ 10.0 m  
 Wh ≤ 7.0 m  
 DNmin = 6°  
 DNmax = 35°  
 Offene Bauweise  
 GRZ = 0.6

**S**  
 Fh ≤ 8.0 m  
 Wh ≤ 6.0 m  
 DNmin = 6°  
 DNmax = 35°  
 Gemeinbedarfsfläche  
 Skateplatz

**S**  
 Fh ≤ 12.0 m  
 Wh ≤ 6.0 m  
 DNmin = 6°  
 DNmax = 35°  
 Gemeinbedarfsfläche  
 Mehrzweckhalle

**S**  
 Fh ≤ 8.0 m  
 Wh ≤ 6.0 m  
 DNmin = 6°  
 DNmax = 35°  
 Gemeinbedarfsfläche  
 Tennisanlage mit Clubhaus

**GE**  
 Fh ≤ 10.0 m  
 Wh ≤ 7.0 m  
 DNmin = 6°  
 DNmax = 35°  
 Offene Bauweise  
 GRZ = 0.6

- Planzeichen / Hinweise**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Planes.
  - Bestehendes Gebäude
  - Gewerbegebiet, gem. § 8 BauNVO
  - Mischgebiet, gem. § 4 BauNVO
  - Sondergebiet, gem. § 1 (1) Nr. 4 BauNVO
  - Flächen für den Gemeinbedarf, gem. § 5 (2) Nr. 2 und § 9 (1) Nr. 5 und (6) BauGB
  - Öffentliche Grünflächen, gem. § 9 (1) Nr. 15 u. (6) BauGB
  - Private Grünflächen, gem. § 9 (1) Nr. 15 u. (6) BauGB
  - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
  - Bestehende Bäume, Büsche - zu Erhaltende / Entfallende
  - Zu pflanzende Bäume
  - Zu pflanzende Bäume, empfohlener Standort, priv. Grünflächen
  - ggpl. Wasser- (Blau) und Abwasserleitung (rot) gem. § 9 (1) Nr. 13 u. (6) BauGB
  - Fläche für Abwasserbeseitigung, gem. § 9 (1) Nr. 12, 14 u. (6) BauGB
  - Sicherfläche gem. § 5 (2) Nr. 7 u. (a) sowie § 9 (1) Nr. 16 u. (6) BauGB
  - Straßenverkehrsflächen, gem. § 9 (1) Nr. 11 u. (6) BauGB
  - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung - öffentl. Parkflächen
  - Geh- und Radwege, gem. § 9 (1) Nr. 11 u. (6) BauGB
  - Wasserdurchlässige Beläge
  - Neue Flurstücksgrenzen
  - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt gem. § 9 (1) Nr. 4, 11 u. (6) BauGB
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
  - Baugrenze gem. § 9 (1) Nr. 2 BauGB und §§ 23 (1) 3) BauNVO
  - Umgrenzung von Flächen, die mit Leihungsrechten belastet sind

**Füllschema der Nutzungsschablone**

<b>GE</b>	Fh ≤ 10.0 m Wh ≤ 7.0 m DNmin = 6° DNmax = 35°	Maß der zulässigen baulichen Nutzung gem. § 9 (1) BauGB
<b>MI</b>	Fh ≤ 12.0 m Wh ≤ 8.0 m DNmin = 6° DNmax = 35°	Maß der zulässigen baulichen Nutzung gem. § 9 (1) BauGB
<b>S</b>	Fh ≤ 8.0 m Wh ≤ 6.0 m DNmin = 6° DNmax = 35°	Maß der zulässigen baulichen Nutzung gem. § 9 (1) BauGB
<b>GRZ</b>	GRZ = 0.6	Maß der zulässigen baulichen Nutzung gem. § 9 (1) BauGB
<b>Fh</b>	Fh = Firsthöhe	
<b>Wh</b>	Wh = Wandhöhe	
<b>DNmin</b>	DNmin = Dachneigung minimal	
<b>DNmax</b>	DNmax = Dachneigung maximal	

**Verfahrensvermerke**

**1. Verfahrensbeschlüsse**

**a) Aufstellung**  
 Der Gemeinderat der Gemeinde Volkertshausen hat am 7. März 2022 in öffentlicher Sitzung aufgrund § 2, Abs. 1 BauGB die Aufstellung der Satzung zur 5. Änderung des Bebauungsplanes "EBNE" beschlossen.

**b) Entwurf**  
 Der Gemeinderat hat am 11. April 2022 die 5. Änderung des Bebauungsplanes "EBNE" als Entwurf beschlossen.

**c) Satzung**  
 Der Gemeinderat hat am 4. Juli 2022 die 5. Änderung des Bebauungsplanes "EBNE" gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

**2. Beteiligung der Öffentlichkeit/Behörden**  
 Die Beteiligung der Öffentlichkeit/Behörden erfolgte gemäß §§ 3 Abs. 2 / 4 Abs. 2 BauGB nach vorheriger ortsüblicher Bekanntmachung in der Zeit vom 2. Mai 2022 bis 3. Juni 2022

**3. Ausfertigung**  
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt der Satzung unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt.

**4. Öffentliche Bekanntmachung**  
 Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte am 20. Juli 2022. Mit dieser Bekanntmachung tritt die Satzung zur 5. Änderung des Bebauungsplanes "EBNE" in Kraft.

Volkertshausen, den 21. Juli 2022

..... Bürgermeister

Gemeinde Volkertshausen

**5. Änderung des Bebauungsplanes "EBNE"**

M 1:500

4. Juli 2022

Der Antragsteller:  
 Gemeinde Volkertshausen

Der Planfertiger:  
 ING-BÜRO Andreas BAUR  
 Zum Aschweg 6  
 78254 Singen - Hausen  
 Telefon : 07731 / 947 180  
 Telefax : 07731 / 947 181

..... Bürgermeister

baur