



GE
 $F_h \leq 10.0 \text{ m}$
 $W_h \leq 7.0 \text{ m}$
 $DN_{\min} = 6^\circ$
 $DN_{\max} = 35^\circ$
 Offene Bauweise
 GRZ = 0.6

S
 Gemeinbedarfsfläche
 Clubheim
 $F_h \leq 8.0 \text{ m}$
 $W_h \leq 6.0 \text{ m}$
 $DN_{\min} = 6^\circ$
 $DN_{\max} = 35^\circ$

MI
 $F_h \leq 12.0 \text{ m}$
 $W_h \leq 8.0 \text{ m}$
 $DN_{\min} = 6^\circ$
 $DN_{\max} = 35^\circ$
 Offene Bauweise
 GRZ = 0.6

S
 Gemeinbedarfsfläche
 $F_h \leq 12.0 \text{ m}$
 $W_h \leq 8.0 \text{ m}$
 $DN_{\min} = 6^\circ$
 $DN_{\max} = 35^\circ$

GE
 $F_h \leq 10.0 \text{ m}$
 $W_h \leq 7.0 \text{ m}$
 $DN_{\min} = 6^\circ$
 $DN_{\max} = 35^\circ$
 Offene Bauweise
 GRZ = 0.6

GE
 $F_h \leq 10.0 \text{ m}$
 $W_h \leq 7.0 \text{ m}$
 $DN_{\min} = 6^\circ$
 $DN_{\max} = 35^\circ$
 Offene Bauweise
 GRZ = 0.6

S
 Gemeinbedarfsfläche
 Mehrzweckhalle
 $F_h \leq 12.0 \text{ m}$
 $W_h \leq 6.0 \text{ m}$
 $DN_{\min} = 6^\circ$
 $DN_{\max} = 35^\circ$

S
 Gemeinbedarfsfläche
 Clubheim
 $F_h \leq 8.0 \text{ m}$
 $W_h \leq 6.0 \text{ m}$
 $DN_{\min} = 6^\circ$
 $DN_{\max} = 35^\circ$

S
 Gemeinbedarfsfläche
 Tennisanlage mit Clubhaus
 $F_h \leq 8.0 \text{ m}$
 $W_h \leq 6.0 \text{ m}$
 $DN_{\min} = 6^\circ$
 $DN_{\max} = 35^\circ$

S
 Gemeinbedarfsfläche
 Rasenspielfläche
 $F_h \leq 8.0 \text{ m}$
 $W_h \leq 6.0 \text{ m}$
 $DN_{\min} = 6^\circ$
 $DN_{\max} = 35^\circ$

Planzeichen / Hinweise

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Planes

Bestehendes Gebäude

Gewerbegebiet, gem. § 8 BauNVO

Mischgebiet, gem. § 6 BauNVO

Sondergebiet, gem. § 111 Nr. 4 BauNVO

Flächen für den Gemeinbedarf, gem. § 5 (2) Nr. 2 und § 9 (1) Nr. 5 und 10 BauGB

Öffentliche Grünflächen, gem. § 9 (1) Nr. 15 u. 16 BauGB

Private Grünflächen, gem. § 9 (1) Nr. 15 u. 16 BauGB

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

Bestehende Bäume, Büsche - zu Erhaltende / Entfallende

Zu pflanzende Bäume

Zu pflanzende Bäume, empfohlener Standort, priv. Grünflächen

gepl. Wasser- (Bau) und Abwasserleitung (trotz gem. § 9 (1) Nr. 13 u. 16 BauGB)

Fläche für Abwasserbeseitigung, gem. § 9 (1) Nr. 12, 14 u. 16 BauGB

Sicherfläche gem. § 5 (2) Nr. 7 u. 14 sowie § 9 (1) Nr. 16 u. 18 BauGB

Straßenverkehrsflächen, gem. § 9 (1) Nr. 11 u. 16 BauGB

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung - öffentl. Parkflächen

Geh- und Radwege, gem. § 9 (1) Nr. 11 u. 16 BauGB

Wasserunthlässige Beläge

Neue Flurstücksgrenzen

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt gem. § 9 (1) Nr. 4, 11 u. 16 BauGB

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Baugrenze gem. § 9 (1) Nr. 2 BauGB und §§ 23 (1), 31 BauNVO

Umgrenzung von Flächen, die mit Lehngrenzen belastet sind

Umgrenzung von Flächen für die Wasserversorgung

Füllschema der Nutzungsschablone

Maß der zulässigen baulichen Nutzung gem. § 9 (1) BauGB

GE = Gewerbegebiet, gem. § 8 BauNVO

MI = Mischgebiet, gem. § 6 BauNVO

S = Sondergebiet, gem. § 111 Nr. 4 BauNVO

GRZ = Grundflächenzahl

F_h = Firsthöhe

W_h = Wandhöhe

DN_{min} = Dachneigung minimal

DN_{max} = Dachneigung maximal

Verfahrensvermerke

1. Verfahrensbeschlüsse

a) Aufstellung
 Der Gemeinderat der Gemeinde Volkertshausen hat am 10. Mai 2021 in öffentlicher Sitzung aufgrund § 2, Abs. 1 BauGB die Aufstellung der Satzung zur 4. Änderung des Bebauungsplanes "EBNE" beschlossen.

b) Entwurf
 Der Gemeinderat hat am 10. Mai 2021 die 4. Änderung des Bebauungsplanes "EBNE" als Entwurf beschlossen.

c) Satzung
 Der Gemeinderat hat am 19. Juli 2021 die 4. Änderung des Bebauungsplanes "EBNE" gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

2. Beteiligung der Öffentlichkeit/Behörden
 Die Beteiligung der Öffentlichkeit/Behörden erfolgte gemäß §§ 3 Abs. 2 / 4 Abs. 2 BauGB nach vorheriger ortsüblicher Bekanntmachung in der Zeit vom 7. Juni 2021 bis 9. Juli 2021

3. Ausfertigung
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt der Satzung unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt.

4. Öffentliche Bekanntmachung
 Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte am 4. August 2021. Mit dieser Bekanntmachung tritt die Satzung zur 4. Änderung des Bebauungsplanes "EBNE" in Kraft.

Volkertshausen, den 19. Juli 2021

.....
 Bürgermeister

Gemeinde Volkertshausen

4. Änderung des Bebauungsplanes "EBNE"

M 1:500

Stand 19. Juli 2021

Der Antragsteller:
 Gemeinde Volkertshausen

Der Planfertiger:
 ING.-BÜRO Andreas BAUR
 Zum Aschweg 6
 78254 Sigmaringen-Hausen
 Telefon: 07731 / 947 180
 Telefax: 07731 / 947 181

iab

.....
 Bürgermeister