



GE
 Fh ≤ 10.0 m
 Wh ≤ 7.0 m
 DNmin = 6°
 DNmax = 35°
 Offene Bauweise
 GRZ = 0.6

S
 Fh ≤ 8.0 m
 Wh ≤ 6.0 m
 DNmin = 6°
 DNmax = 35°
 Gemeinbedarfsfläche
 Clubheim

MI
 Fh ≤ 12.0 m
 Wh ≤ 8.0 m
 DNmin = 6°
 DNmax = 35°
 Offene Bauweise
 GRZ = 0.6

S
 Fh ≤ 12.0 m
 Wh ≤ 8.0 m
 DNmin = 6°
 DNmax = 35°
 Gemeinbedarfsfläche

GE
 Fh ≤ 10.0 m
 Wh ≤ 7.0 m
 DNmin = 6°
 DNmax = 35°
 Offene Bauweise
 GRZ = 0.6

S
 Fh ≤ 8.0 m
 Wh ≤ 6.0 m
 DNmin = 6°
 DNmax = 35°
 Gemeinbedarfsfläche
 Clubheim

S
 Fh ≤ 8.0 m
 Wh ≤ 6.0 m
 DNmin = 6°
 DNmax = 35°
 Gemeinbedarfsfläche
 Tennisanlage mit Clubhaus

S
 Gemeinbedarfsfläche
 Rasenspielfläche

S
 Fh ≤ 12.0 m
 Wh ≤ 6.0 m
 DNmin = 6°
 DNmax = 35°
 Gemeinbedarfsfläche
 Mehrzweckhalle

GE
 Fh ≤ 10.0 m
 Wh ≤ 7.0 m
 DNmin = 6°
 DNmax = 35°
 Offene Bauweise
 GRZ = 0.6

Planzeichen / Hinweise

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Planes

Bestehendes Gebäude

Gewerbgebiet, gem. § 8 BauNVO

Mischgebiet, gem. § 6 BauNVO

Sondergebiet, gem. § 111 Nr. 4 BauNVO

Flächen für den Gemeinbedarf, gem. § 5 (2) Nr. 2 und § 9 (1) Nr. 5 und 10 BauGB

Öffentliche Grünflächen, gem. § 9 (1) Nr. 15 u. 16 BauGB

Private Grünflächen, gem. § 9 (1) Nr. 15 u. 16 BauGB

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

Bestehende Bäume, Büsche - zu Erhaltende / Entfallende

Zu pflanzende Bäume

Zu pflanzende Bäume, empfohlenen Standort, priv. Grünflächen

gepl. Wasser-Blau und Abwasserleitung (rot)

gem. § 9 (1) Nr. 13 u. 14 BauGB

Fläche für Abwasserbeseitigung, gem. § 9 (1) Nr. 12, 14 u. 16 BauGB

Sicherheitsfläche, gem. § 5 (2) Nr. 7 u. 10 sowie § 9 (1) Nr. 16 u. 18 BauGB

Straßenverkehrsflächen, gem. § 9 (1) Nr. 11 u. 16 BauGB

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung - öffentl. Parkflächen

Geh- und Radwege, gem. § 9 (1) Nr. 11 u. 16 BauGB

Wasserunthlässige Beläge

Neue Flurückgrenzen

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt, gem. § 9 (1) Nr. 4, 11 u. 16 BauGB

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Baugrenze, gem. § 9 (1) Nr. 2 BauGB und §§ 231, 31 BauNVO

Umgrenzung von Flächen, die mit Leihungsrechten belastet sind

Umgrenzung von Flächen für die Wasserversorgung

GE
 Fh ≤ 10.0 m
 Wh ≤ 7.0 m
 DNmin = 6°
 DNmax = 35°
 Offene Bauweise
 GRZ = 0.6

MI
 Fh ≤ 12.0 m
 Wh ≤ 8.0 m
 DNmin = 6°
 DNmax = 35°
 Offene Bauweise
 GRZ = 0.6

S
 Fh ≤ 8.0 m
 Wh ≤ 6.0 m
 DNmin = 6°
 DNmax = 35°
 Gemeinbedarfsfläche

S
 Fh ≤ 12.0 m
 Wh ≤ 8.0 m
 DNmin = 6°
 DNmax = 35°
 Gemeinbedarfsfläche

S
 Fh ≤ 8.0 m
 Wh ≤ 6.0 m
 DNmin = 6°
 DNmax = 35°
 Gemeinbedarfsfläche
 Tennisanlage mit Clubhaus

S
 Fh ≤ 12.0 m
 Wh ≤ 6.0 m
 DNmin = 6°
 DNmax = 35°
 Gemeinbedarfsfläche
 Mehrzweckhalle

S
 Fh ≤ 8.0 m
 Wh ≤ 6.0 m
 DNmin = 6°
 DNmax = 35°
 Gemeinbedarfsfläche
 Rasenspielfläche

Legende:
 Fh = Füllhöhe
 Wh = Wandhöhe
 DNmin = Dachneigung minimal
 DNmax = Dachneigung maximal

Füllschema der Nutzungsschablone
 Maß der zulässigen baulichen Nutzung gem. § 9 (1) BauGB
 GE = Gewerbegebiet, gem. § 8 BauNVO
 MI = Mischgebiet, gem. § 6 BauNVO
 S = Sondergebiet, gem. § 111 Nr. 4 BauNVO
 GRZ = Grundflächenzahl
 Fh = Füllhöhe
 Wh = Wandhöhe
 DNmin = Dachneigung minimal
 DNmax = Dachneigung maximal

Verfahrensvermerke

1. Verfahrensbeschlüsse

a) Aufstellung
 Der Gemeinderat der Gemeinde Volkertshausen hat am in öffentlicher Sitzung aufgrund § 2, Abs. 1 BauGB die Aufstellung der Satzung zur 4. Änderung des Bebauungsplanes "EBNE" beschlossen.

b) Entwurf
 Der Gemeinderat hat am die 4. Änderung des Bebauungsplanes "EBNE" als Entwurf beschlossen.

c) Satzung
 Der Gemeinderat hat am die 4. Änderung des Bebauungsplanes "EBNE" gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

2. Beteiligung der Öffentlichkeits/Behörden
 Die Beteiligung der Öffentlichkeits/Behörden erfolgte gemäß §§ 3 Abs. 2 / 4 Abs. 2 BauGB nach vorheriger ortsüblicher Bekanntmachung in der Zeit vom bis

3. Ausfertigung
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt der Satzung unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt.

4. Öffentliche Bekanntmachung
 Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte am Mit dieser Bekanntmachung tritt die Satzung zur 4. Änderung des Bebauungsplanes "EBNE" in Kraft.

Volkertshausen, den Bürgermeister

-Entwurf-

Gemeinde Volkertshausen

4. Änderung des Bebauungsplanes "EBNE"

M 1:500

Stand 10.05.2021

Der Antragsteller:
Gemeinde Volkertshausen

.....
Bürgermeister

Der Planfertiger:
ING.-BÜRO Andreas BAUR
Zum Aschweg 6
78254 Sickingen-Hausen
Telefon : 07731 / 947 180
Telefax : 07731 / 947 181

iab